

COCHABAMBA 241



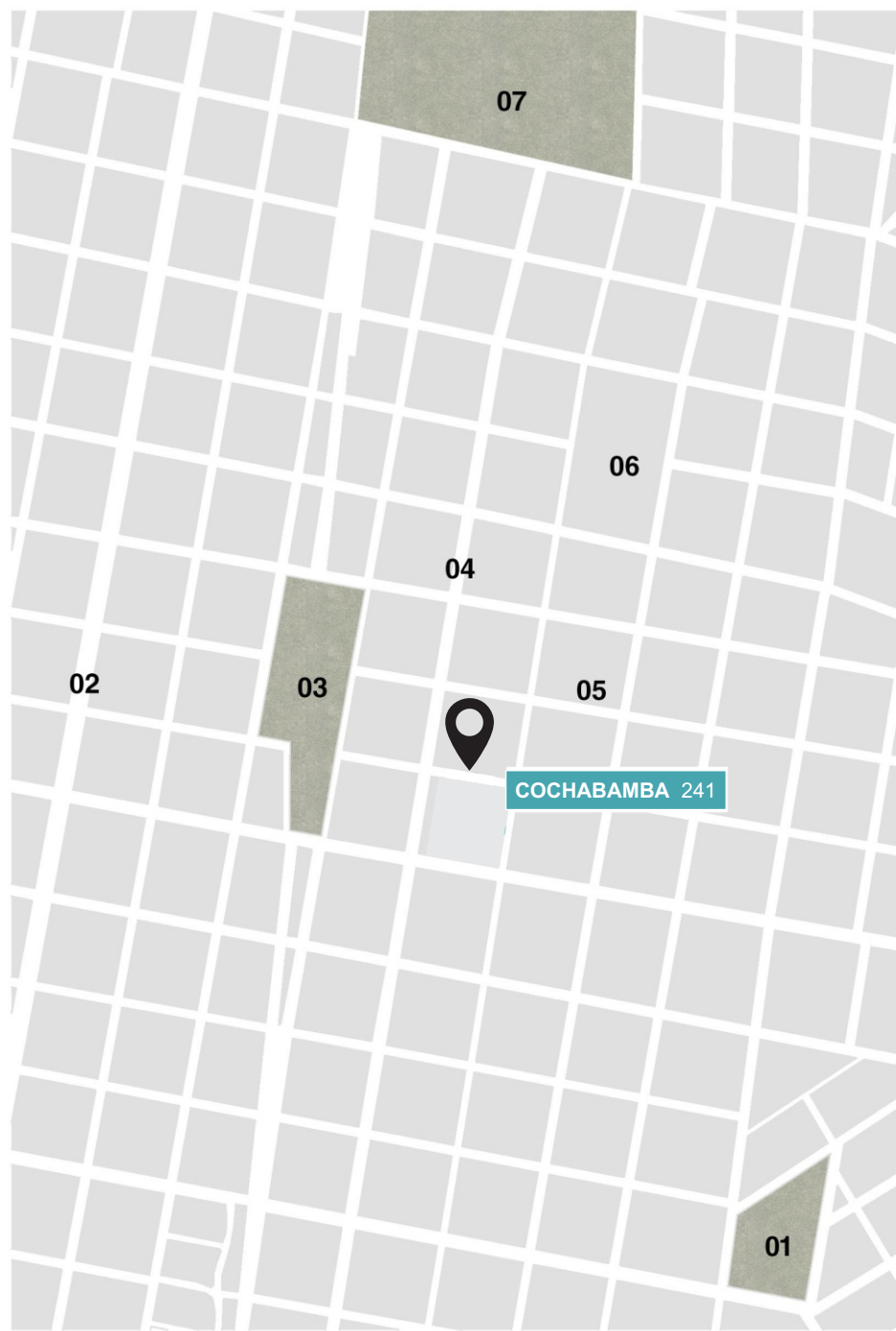
Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



- 01** CLUB ATLÉTICO BANFIELD
- 02** AV. HIPÓLITO YRIGOYEN
- 03** ESTACIÓN BANFIELD
FERROCARRIL ROCA
- 04** AV. ADOLFO ALSINA
- 05** TEATRO MAIPÚ
- 06** COUNTRY CLUB
- 07** UNIVERSIDAD NACIONAL
DE LANÚS



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar

El edificio se ubicará en la localidad de **Banfield** en un terreno entre medianeras con un retiro hacia el frente.

La zona de carácter Residencial cuenta con posibilidades de conectividad muy variadas, ya que resulta fácil el uso de automóvil privado y transporte público, el cual se ve favorecido por la cercanía a importantes avenidas, estación de tren y terminal de Ómnibus.



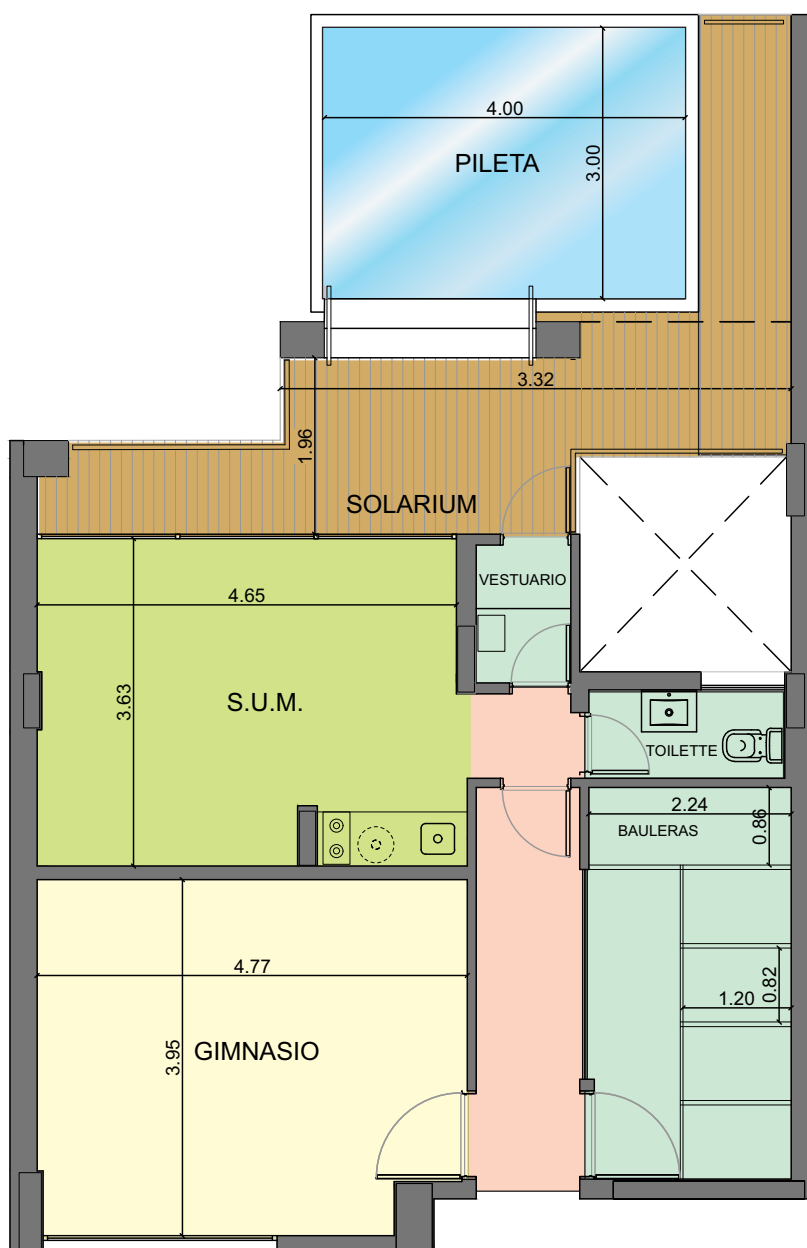
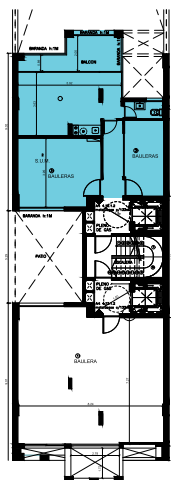
Será un edificio de vivienda multifamiliar y de oficinas, con unidades de 1, 2 y 3 ambientes conformando un total de 36 departamentos.

El ingreso al edificio se desarrolla por una planta baja libre con Hall de acceso por medio del cual se propone la distribución hacia los núcleos verticales cocheras en planta baja y subsuelo, tendrá un salón de usos múltiples, gimnasio, solarium y pileta.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



S.U.M. / GIMNASIO / PILETA

UBICACION: 1° Piso

Las medidas y las superficies pueden variar de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.

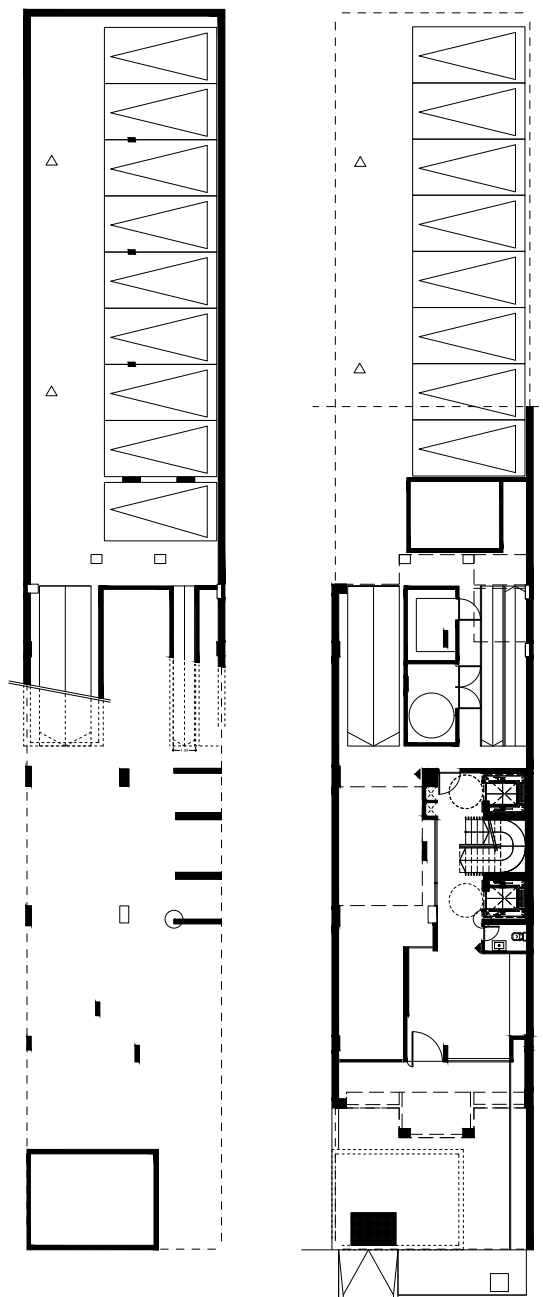


Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3° G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar

PB y SS

Acceso / Cocheras



ACCESO Y COCHERAS SS Y PB

UBICACION: PB y SS

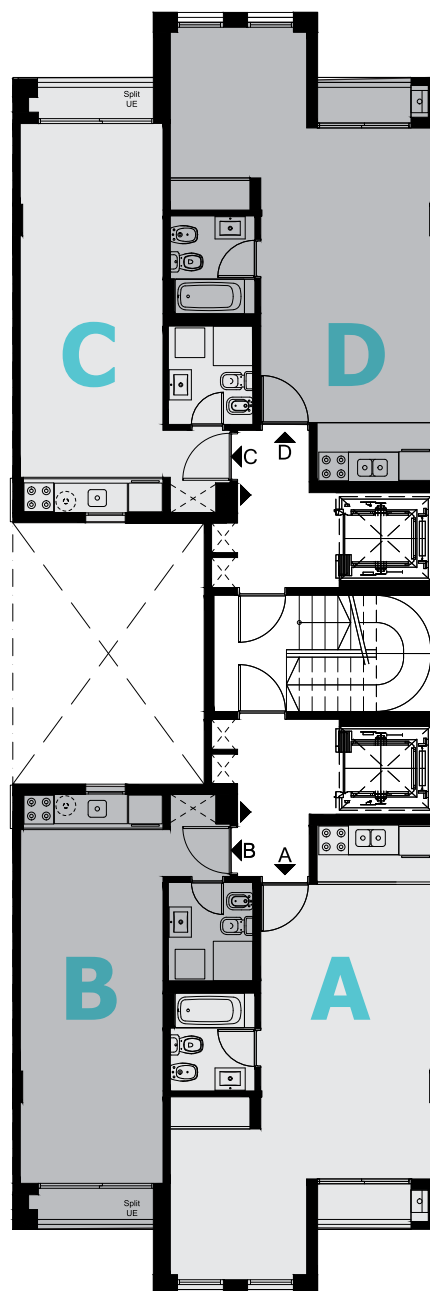
Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar

del
2° a 6°
Piso
Oficinas uso
apto profesional



PLANTA TIPO

OFICINAS USO APTO PROFESIONAL

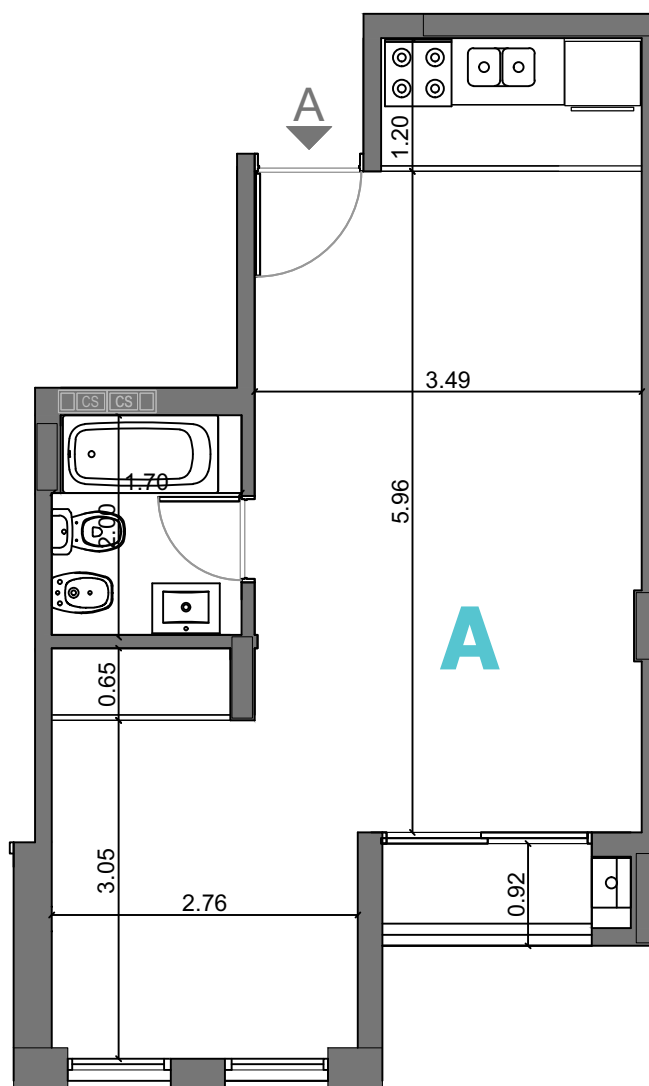
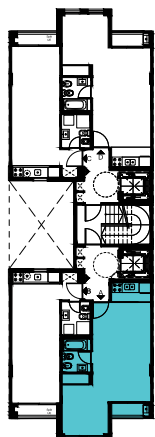
UBICACION: 2° a 6° Piso

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3° G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



OFICINA A 2 AMBIENTES - APTO PROFESIONAL

UBICACION: 2° al 6°

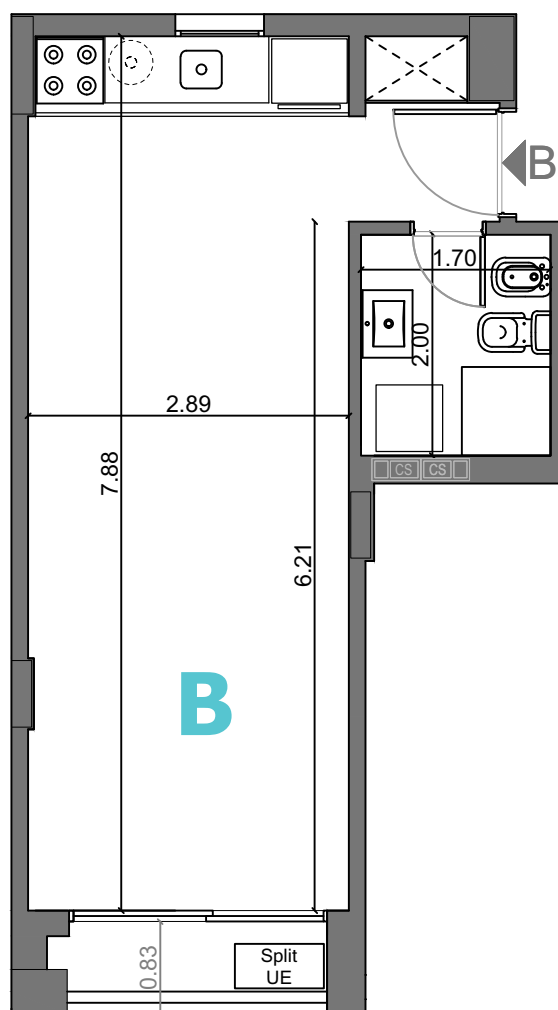
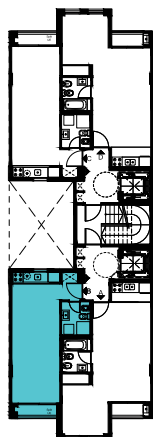
SUP. CUB.: 41.70m²
SUP. SEMICUB: 2.30m²
SUP. TOTAL: 44.00m²

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



OFICINA B MONOAMBIENTE - APTO PROFESIONAL

UBICACION: 2° al 6°

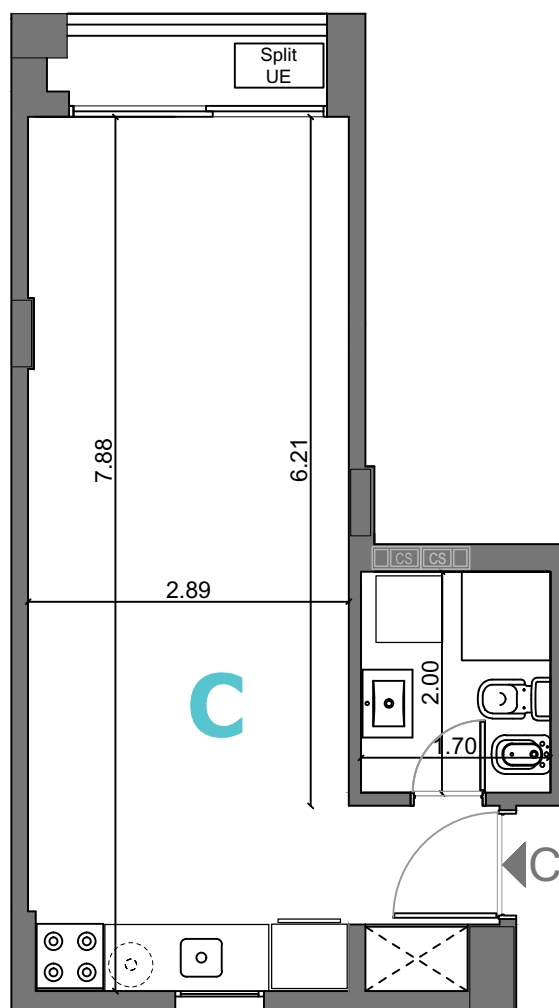
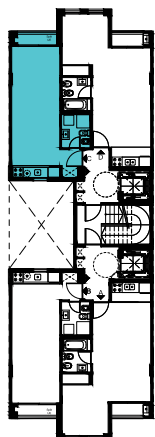
SUP. CUB.: 32.75m²
SUP. SEMICUB: 2.65m²
SUP. TOTAL: 35.40m²

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



OFICINA C MONOAMBIENTE - APTO PROFESIONAL

UBICACION: 2° al 6°

SUP. CUB.: 32.75m²

SUP. SEMICUB: 2.65m²

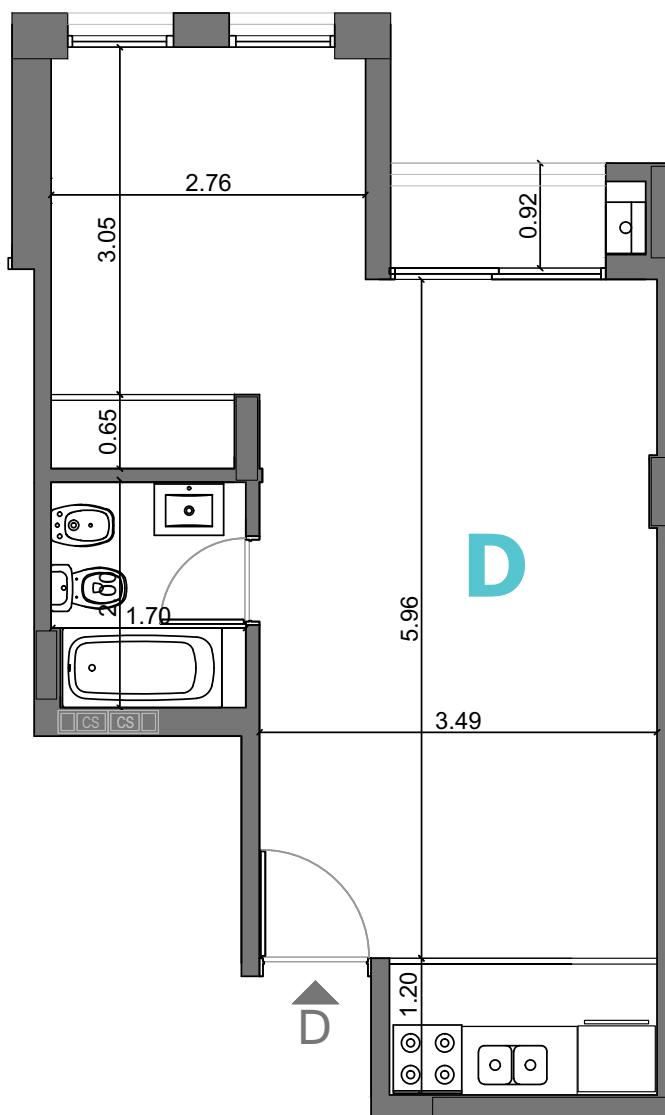
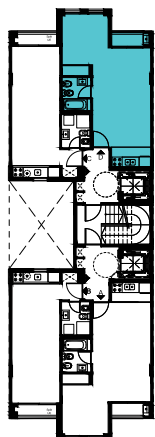
SUP. TOTAL: 35.40m²

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



OFICINA D 2 AMBIENTES - APTO PROFESIONAL

UBICACION: 2° al 6°

SUP. CUB.: 41.70 m²
SUP. SEMICUB: 2.30 m²
SUP. TOTAL: 44.00 m²

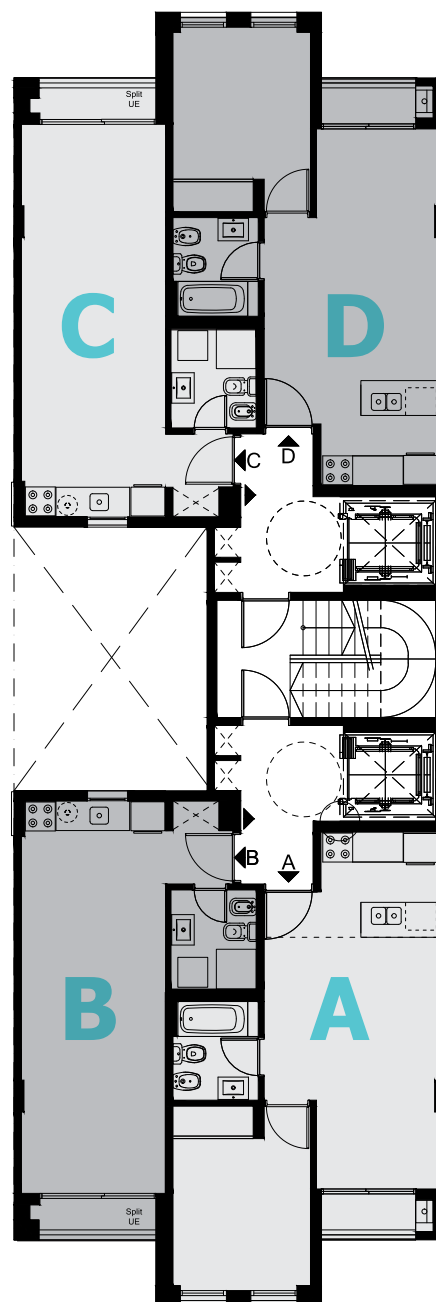
Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar

del
7° a 9°
Piso
Departamentos
residenciales
uso exclusivo
particular



PLANTA TIPO

DEPARTAMENTOS de uso exclusivo residencial

DEPARTAMENTOS 2 amb. y MONOAMBIENTES

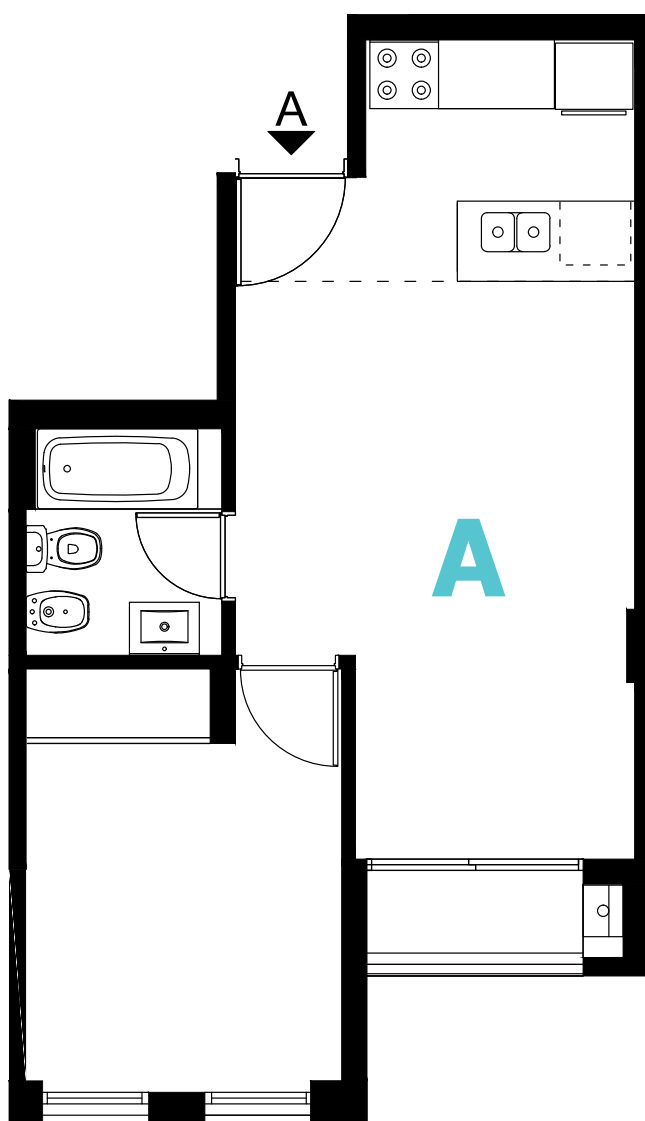
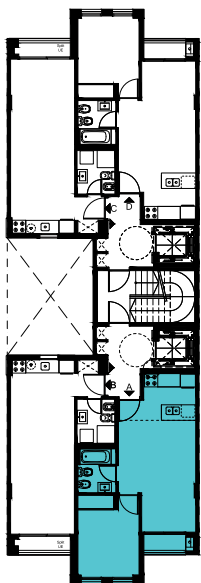
UBICACION: 7° a 9° Piso

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO A

DEPARTAMENTOS 2 AMB. de uso exclusivo residencial

UBICACION: 7° a 9° Piso

SUP. CUB.: 32.75m²

SUP. SEMICUB: 2.65m²

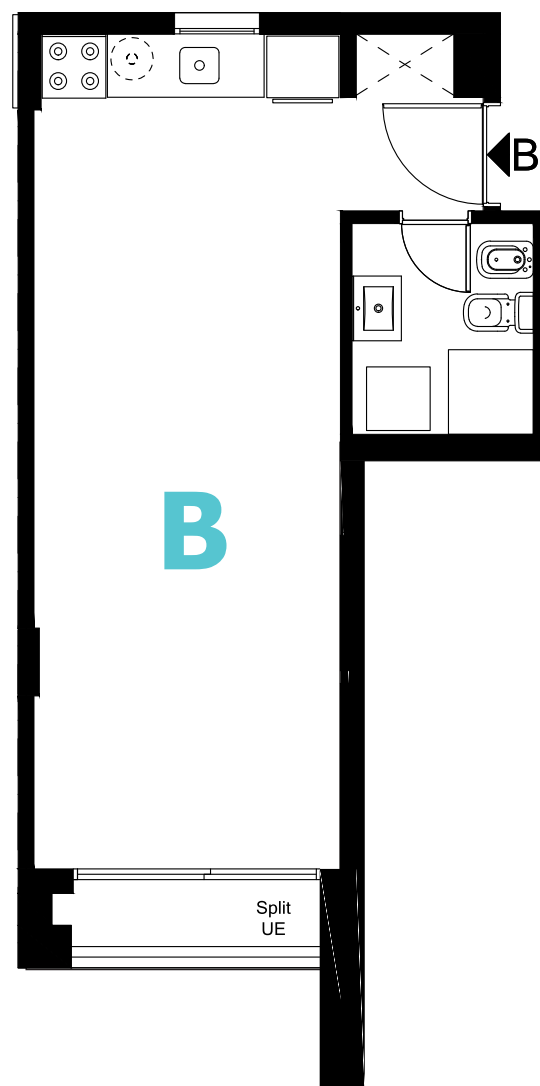
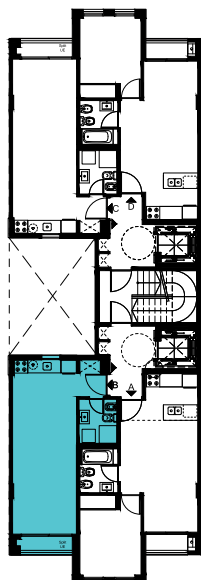
SUP. TOTAL: 35.40m²

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3° G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO B

DEPARTAMENTOS 2 AMB. de uso exclusivo residencial

UBICACION: 7° a 9° Piso

SUP. CUB.: 32.75m²

SUP. SEMICUB: 2.65m²

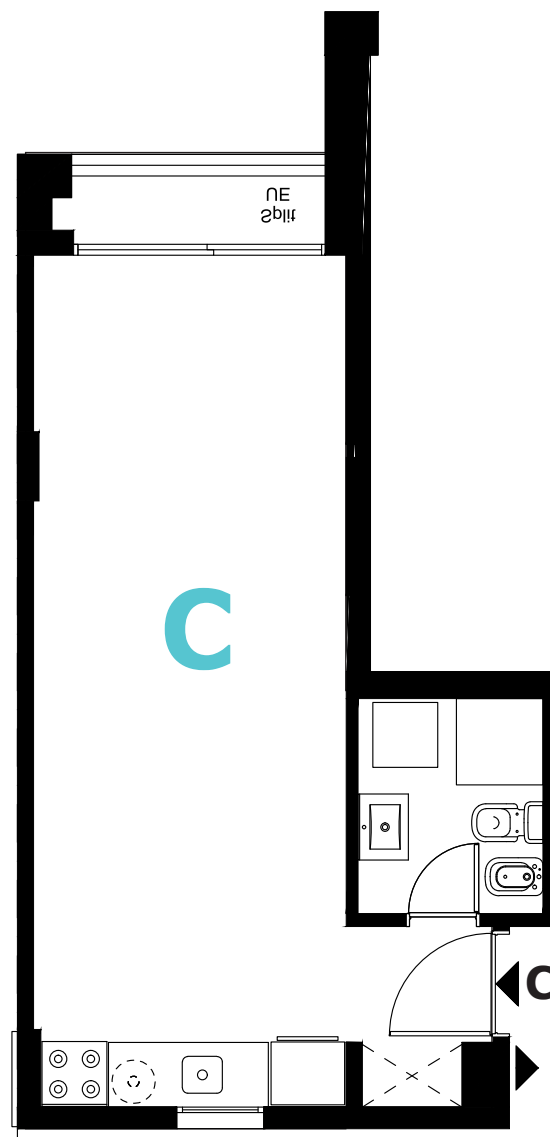
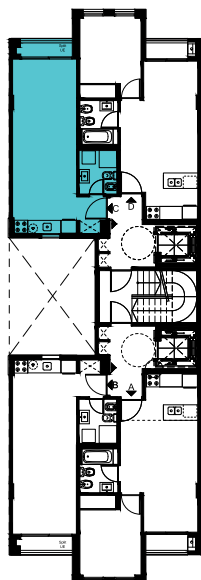
SUP. TOTAL: 35.40m²

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3° G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO C

DEPARTAMENTOS 2 AMB. de uso exclusivo residencial

UBICACION: 7° a 9° Piso

SUP. CUB.: 32.75m²

SUP. SEMICUB: 2.65m²

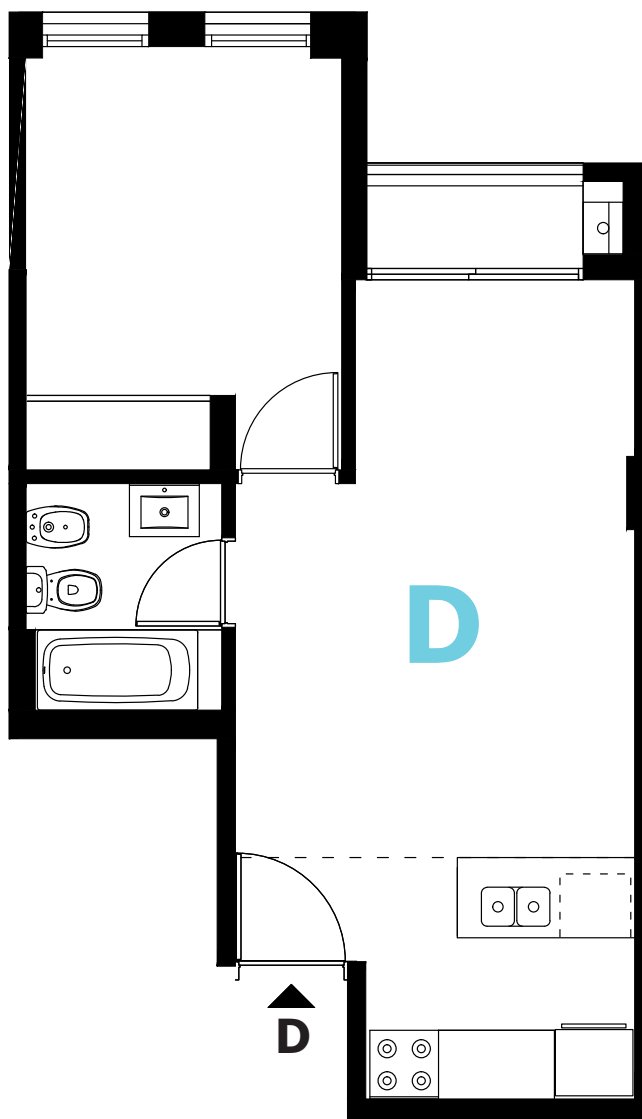
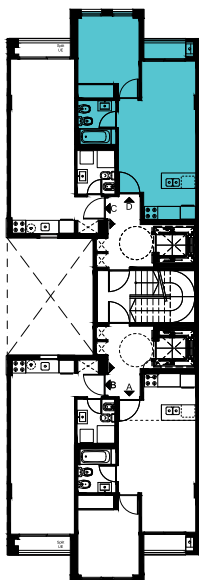
SUP. TOTAL: 35.40m²

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3° G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO D

DEPARTAMENTOS 2 AMB. de uso exclusivo residencial

UBICACION: 7° a 9° Piso

SUP. CUB.: 41.70m²

SUP. SEMICUB: 2.30m²

SUP. TOTAL: 44.00m²

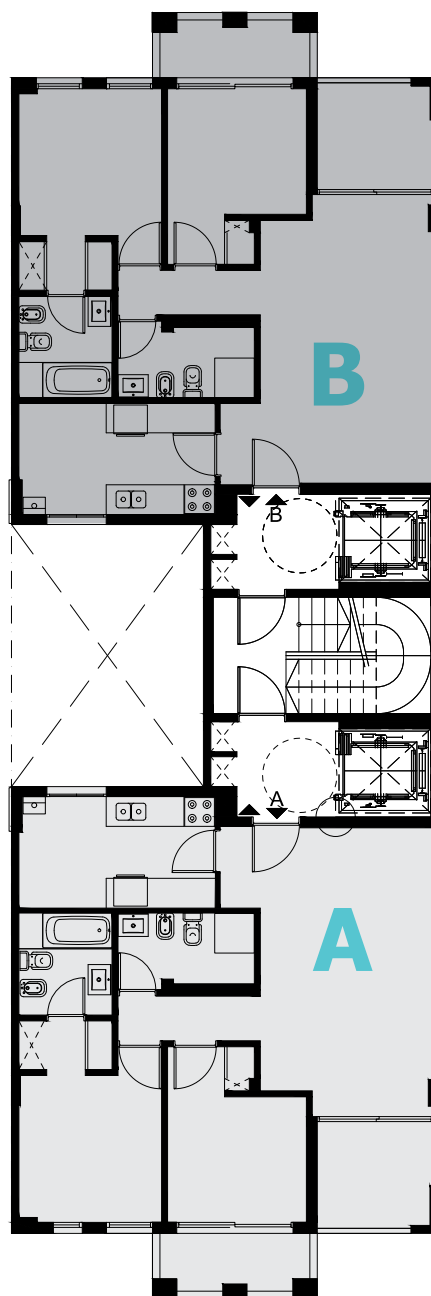
Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3° G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar

del
10° a 12°
Piso
Departamentos
residenciales
uso exclusivo
particular



PLANTA TIPO

DEPARTAMENTOS de uso exclusivo residencial

DEPARTAMENTOS 3 amb.

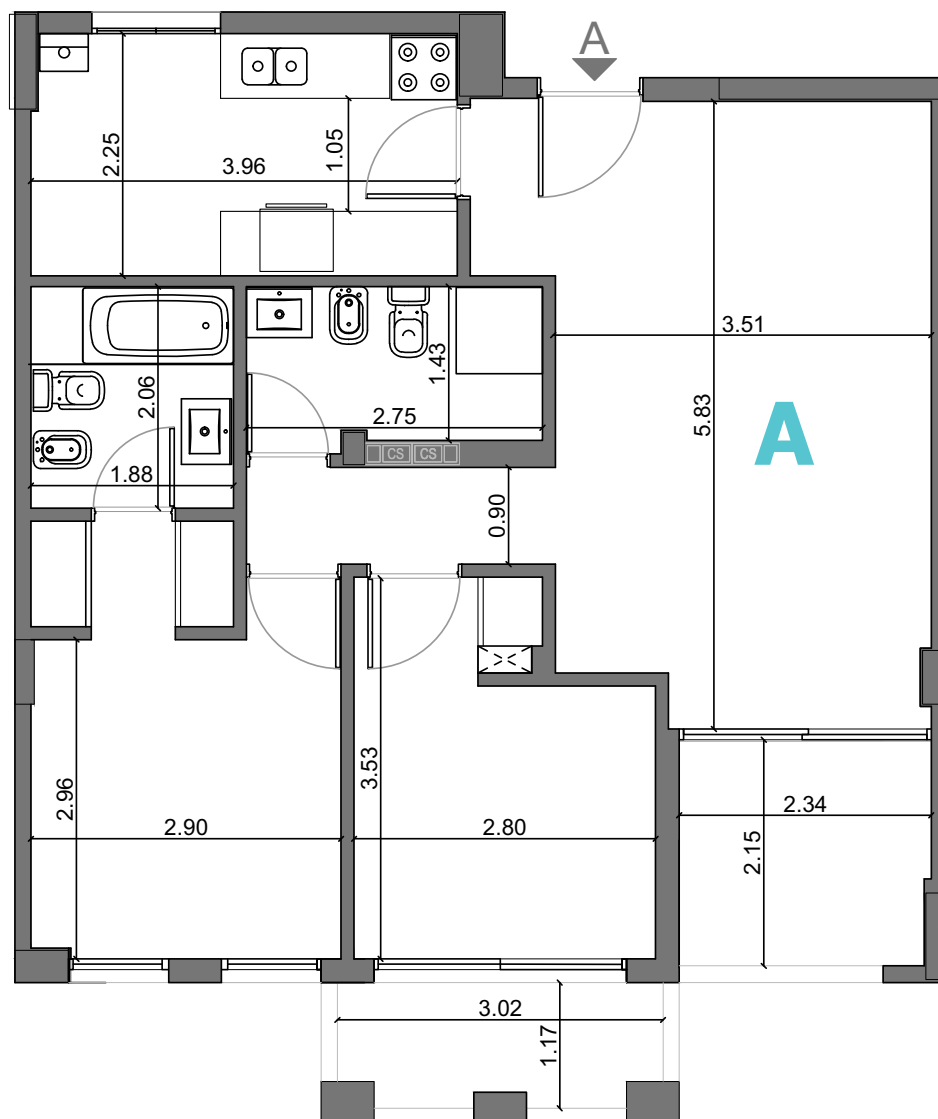
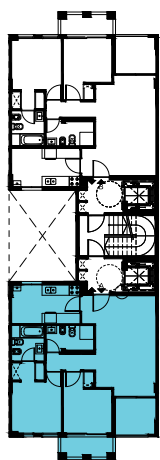
UBICACION: 10° Piso

Las medidas y las superficies pueden variar
de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3° G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO A

3 AMBIENTES de uso exclusivo residencial

UBICACION: PISO 10

SUP. DEPARTAMENTO: 70.00m²

SUP. BALCONES: 10.00m²

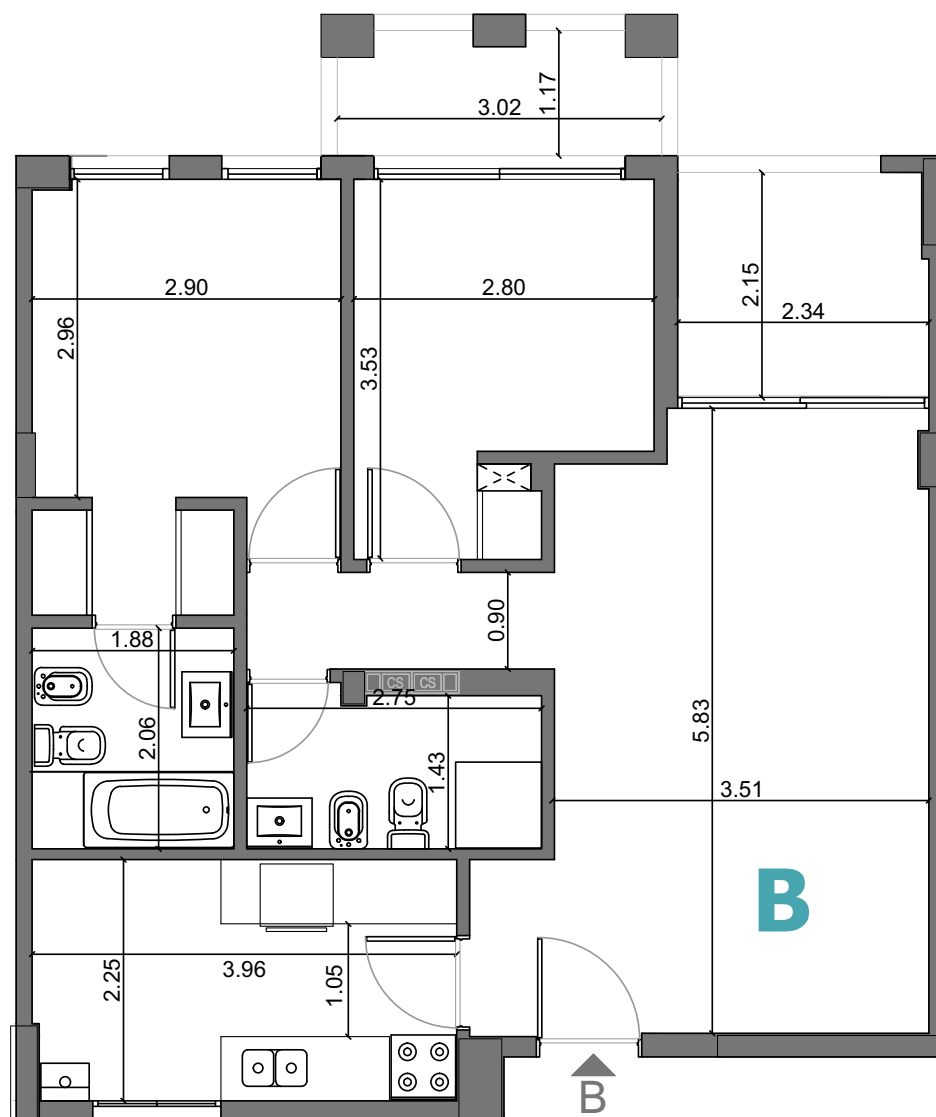
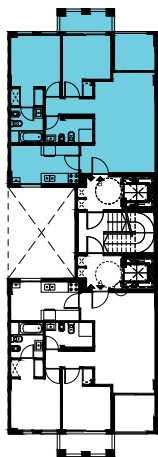
SUP. TOTAL: 80.00m²

Las medidas y las superficies pueden variar de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO B

3 AMBIENTES de uso exclusivo residencial

UBICACION: PISO 10

SUP. DEPARTAMENTO: 70.00m²

SUP. BALCONES: 10.00m²

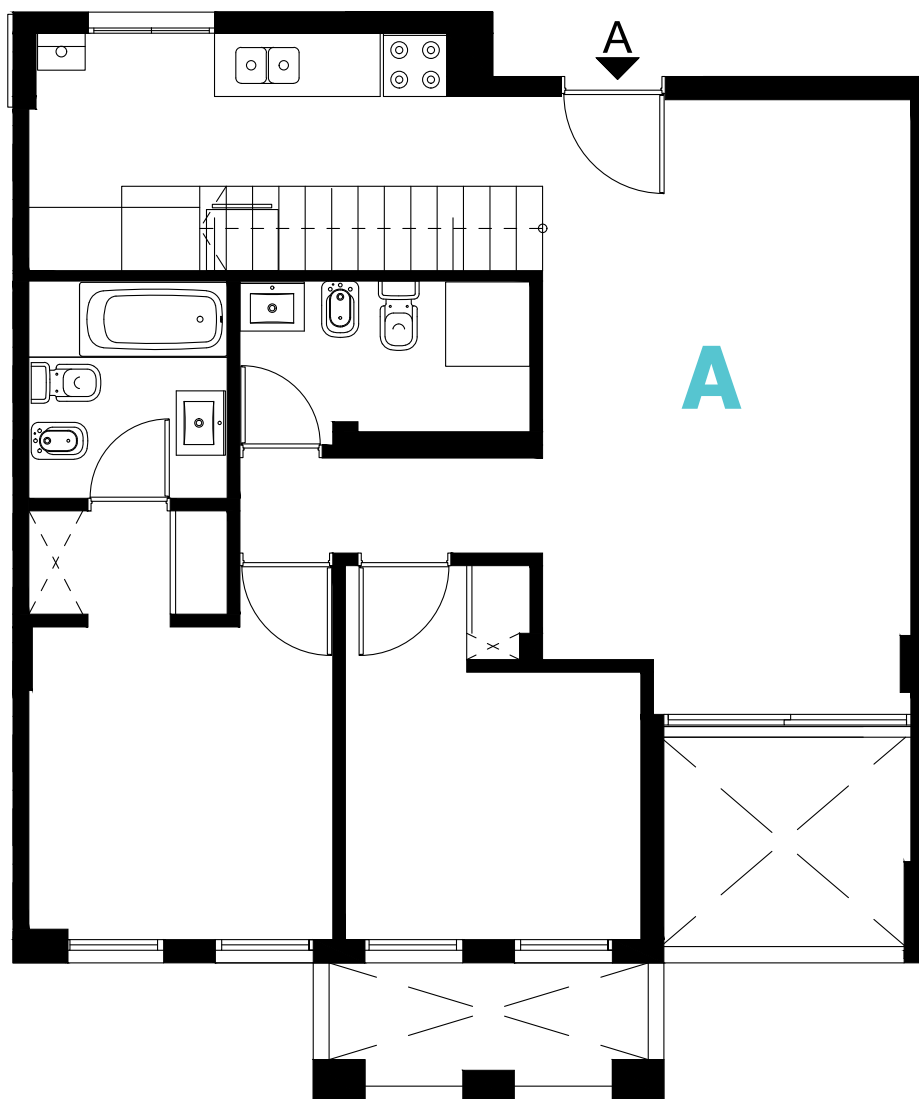
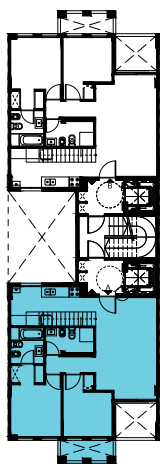
SUP. TOTAL: 80.00m²

Las medidas y las superficies pueden variar de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO A

3 AMBIENTES de uso exclusivo residencial

UBICACION: PISO 11

SUP. DEPARTAMENTO: 70.00m²

SUP. TERRAZA: 70.00m²

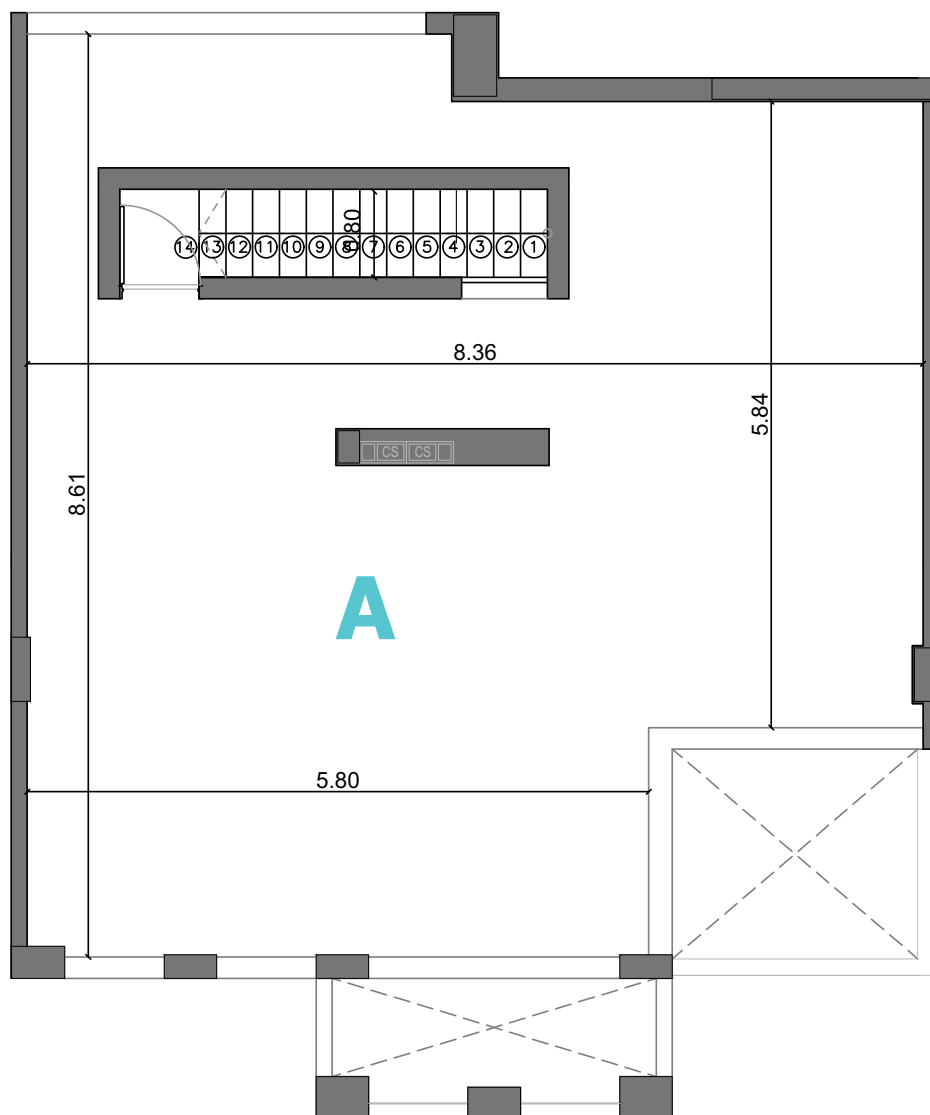
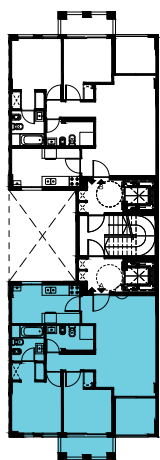
SUP. TOTAL: 140.00m²

Las medidas y las superficies pueden variar de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



TERRAZA A

3 AMBIENTES de uso exclusivo residencial

UBICACION: PISO 12

SUP. DEPARTAMENTO: 70.00m²

SUP. TERRAZA: 70.00m²

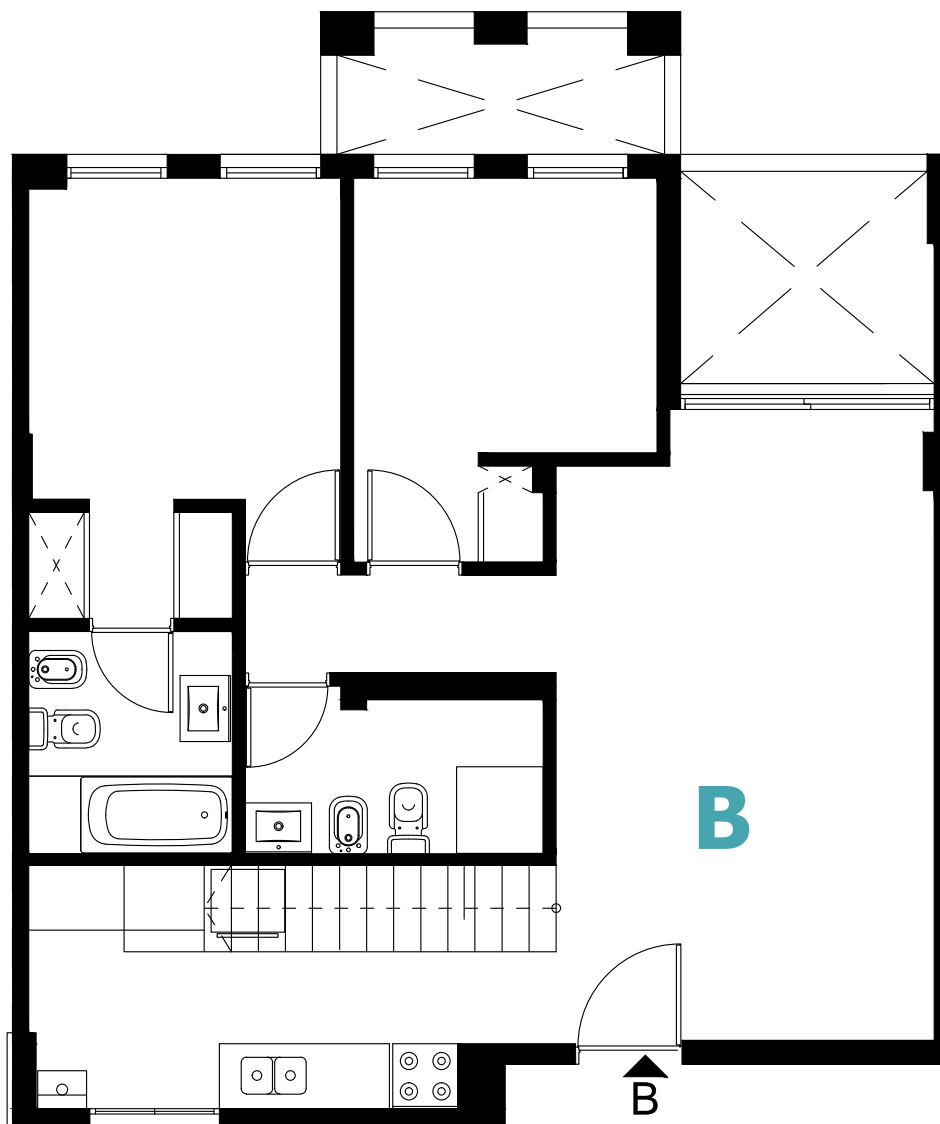
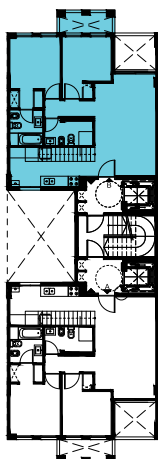
SUP. TOTAL: 140.00m²

Las medidas y las superficies pueden variar de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



DEPARTAMENTO B

3 AMBIENTES de uso exclusivo residencial

UBICACION: PISO 11

SUP. DEPARTAMENTO: 70.00m²

SUP. TERRAZA: 70.00m²

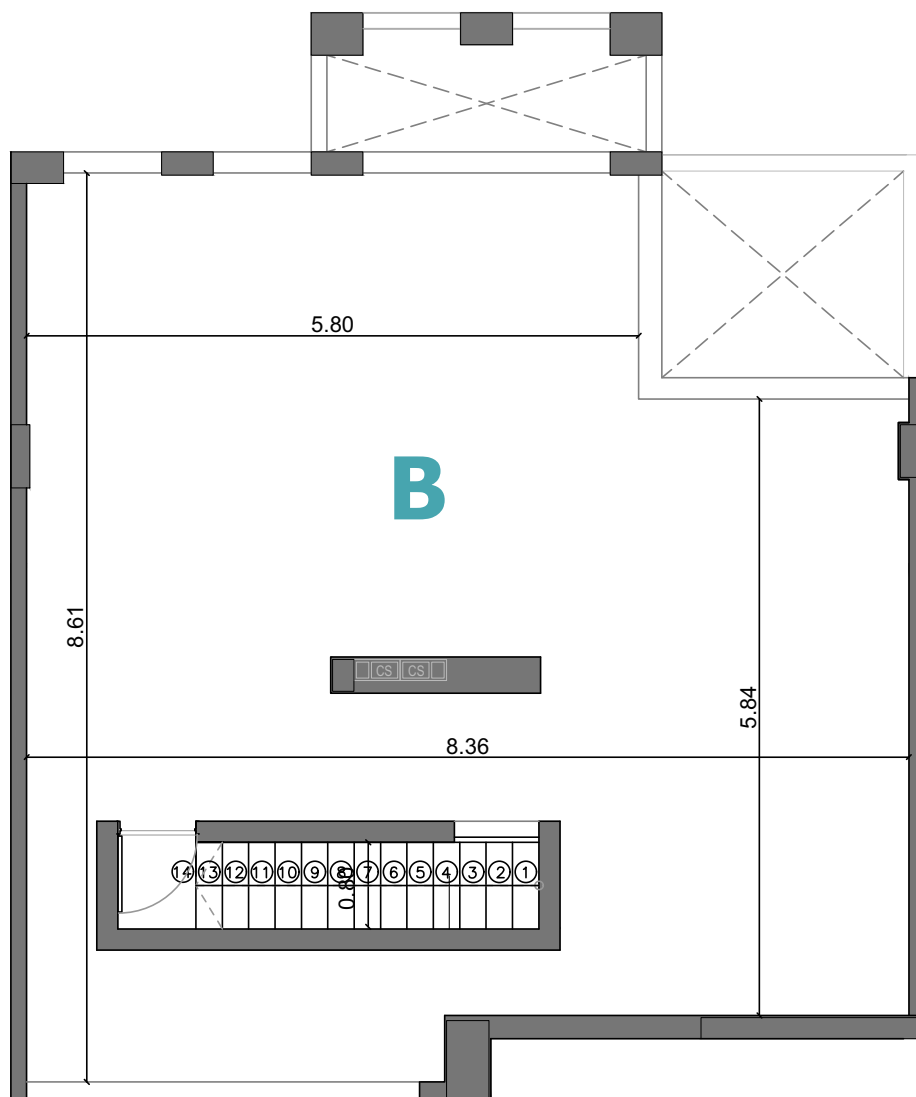
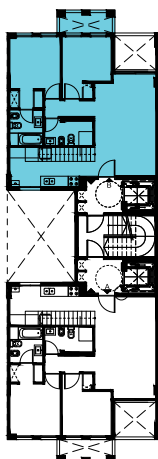
SUP. TOTAL: 140.00m²

Las medidas y las superficies pueden variar de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



TERRAZA B

3 AMBIENTES de uso exclusivo residencial

UBICACION: PISO 12

SUP. DEPARTAMENTO: 70.00m²

SUP. TERRAZA: 70.00m²

SUP. TOTAL: 140.00m²

Las medidas y las superficies pueden variar de acuerdo a modificaciones municipales y conforme a obra.



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar



Estudio Penta
Arquitectura + Ingeniería
Ing. Dario Santos

Vergara 1357 3º G
Torre Sur Les Bruyeres / Banfield
011-15-5311-6913
santos@epenta.com.ar