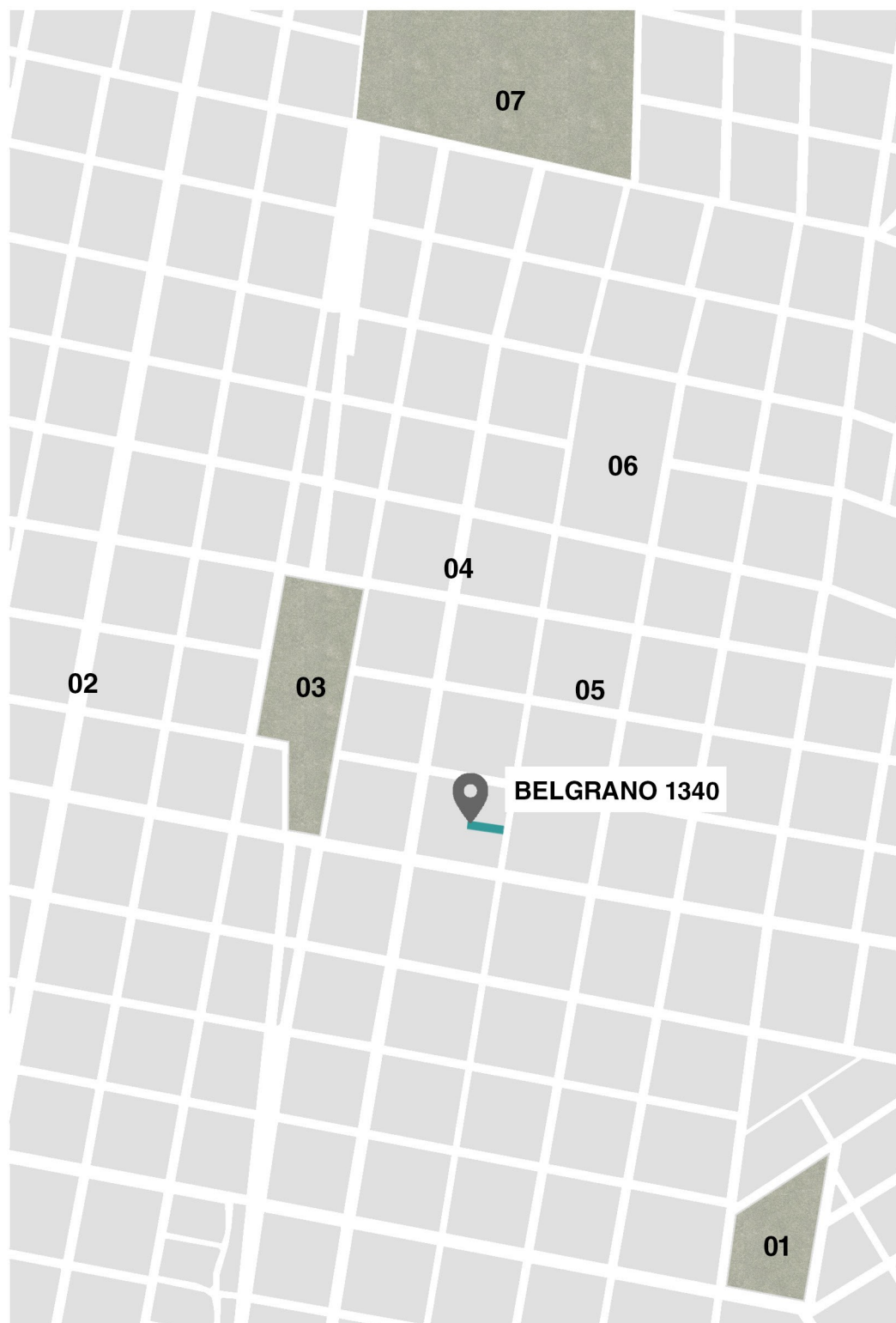


BELGRANO 1340



BELGRANO 1340

01 IMPLANTACION



- 01** CLUB ATLÉTICO BANFIELD
- 02** AV. HIPÓLITO YRIGOYEN
- 03** ESTACIÓN BANFIELD
FERROCARRIL ROCA
- 04** AV. ADOLFO ALSINA
- 05** TEATRO MAIPÚ
- 06** COUNTRY CLUB
- 07** UNIVERSIDAD NACIONAL
DE LANÚS

BELGRANO 1340

02 ENTORNO

El edificio se ubicará en la localidad de Banfield, en un terreno entre medianeras con un retiro hacia el frente.

La zona, de carácter residencial cuenta con posibilidades de conectividad muy variadas ya que resulta fácil el uso de automóvil privado y transporte público, el cual se ve favorecido por la cercanía a importantes avenidas, estación de tren y terminal de omnibus.



Estudio Penta S.A.
Arquitectura + Ingeniería

BELGRANO 1340

03 EDIFICIO

Será un edificio de vivienda multifamiliar con unidades de uno, dos y tres ambientes, conformando un total de treinta y seis departamentos.

El ingreso al edificio se desarrollará por una planta baja libre con hall de acceso, por medio del cual se propone la distribución hacia los núcleos verticales, cocheras en planta baja y subsuelo.

En el coronamiento del conjunto se encontrará el salón de usos múltiples, solarium y pileta.



Estudio Penta S.A.
Arquitectura + Ingeniería

PLANTA TIPO

1° A 8° PISO

DEPTO A

63.30 M2 CUBIERTOS

4.52 M2 SEMICUBIERTOS

DEPTO B

33.1 M2 CUBIERTOS

2.22 M2 SEMICUBIERTOS

DEPTO C

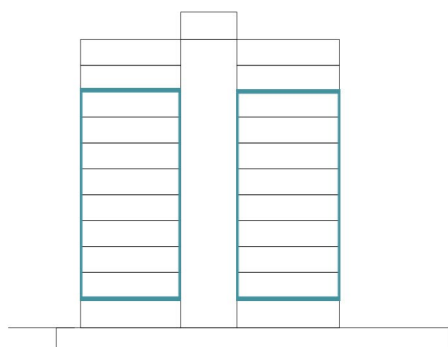
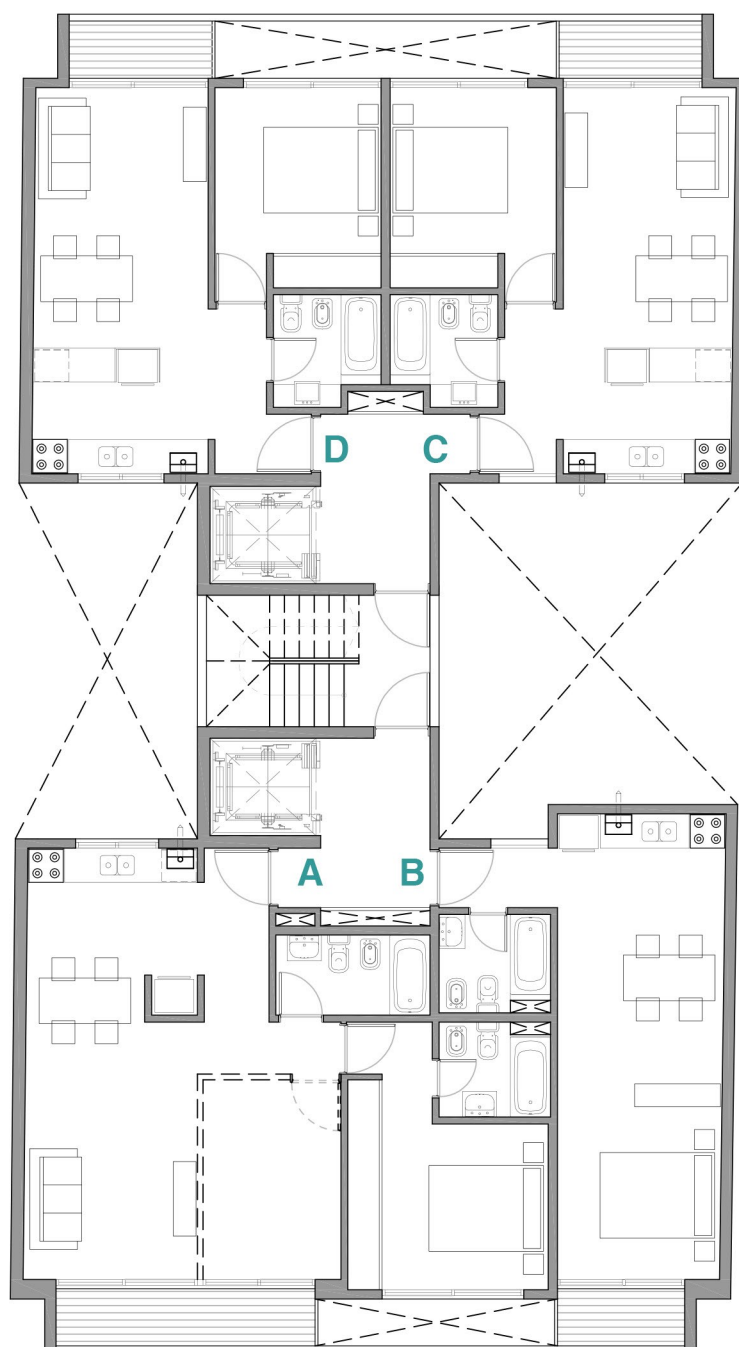
41.80 M2 CUBIERTOS

2.50 M2 SEMICUBIERTOS

DEPTO D

42.38 M2 CUBIERTOS

2.50 M2 SEMICUBIERTOS

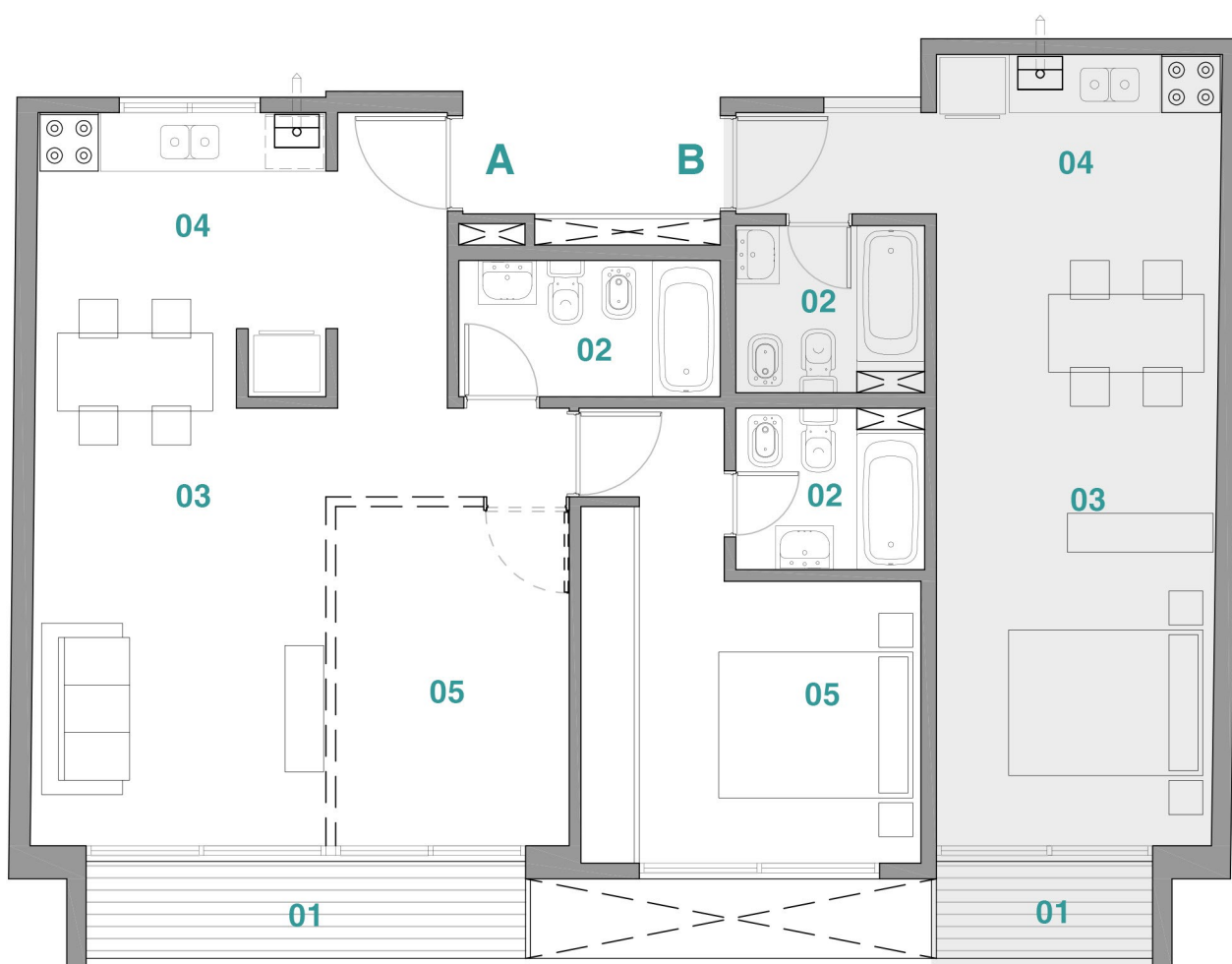
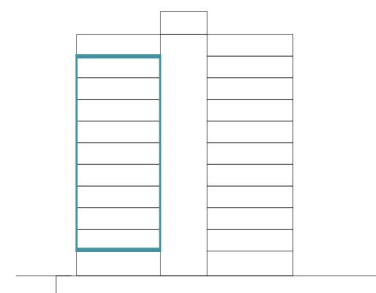


DOS AMBIENTES DIVISIBLE | MONOAMBIENTE

PLANTA 1° A 9° PISO

DEPTOS A - B

- 01 BALCÓN
- 02 BAÑO
- 03 ESTAR COMEDOR
- 04 COCINA
- 05 DORMITORIO

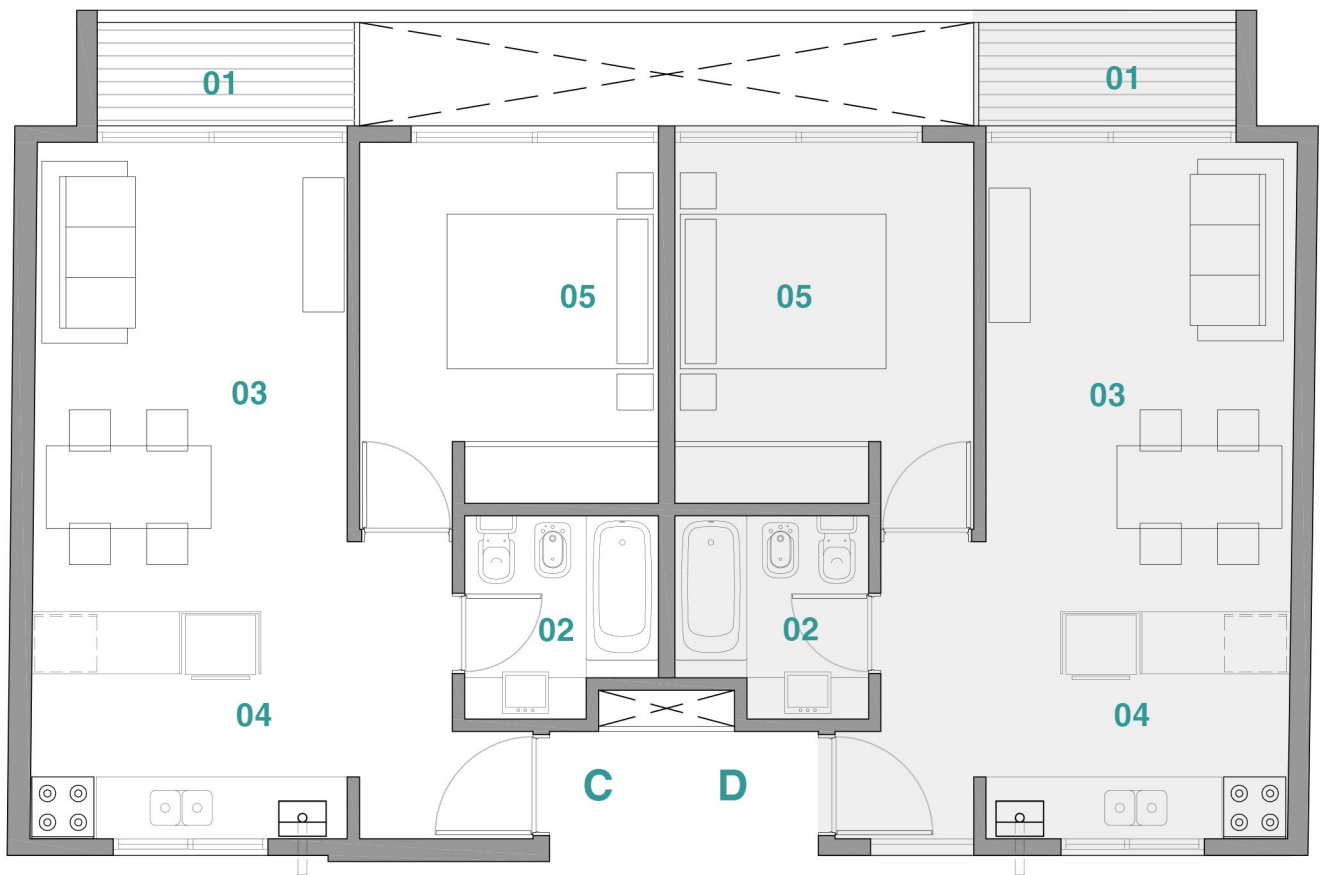
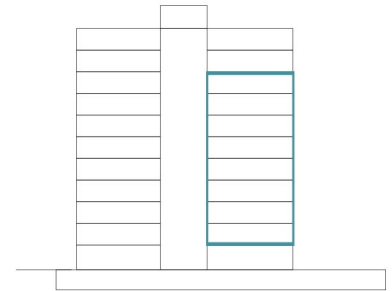


DOS AMBIENTES

PLANTA 1° A 8°

DEPTOS C - D

- 01 BALCÓN
- 02 BAÑO
- 03 ESTAR COMEDOR
- 04 COCINA
- 05 DORMITORIO



MONOAMBIENTE

10° PISO

DEPTO D

31.90 M2 CUBIERTOS

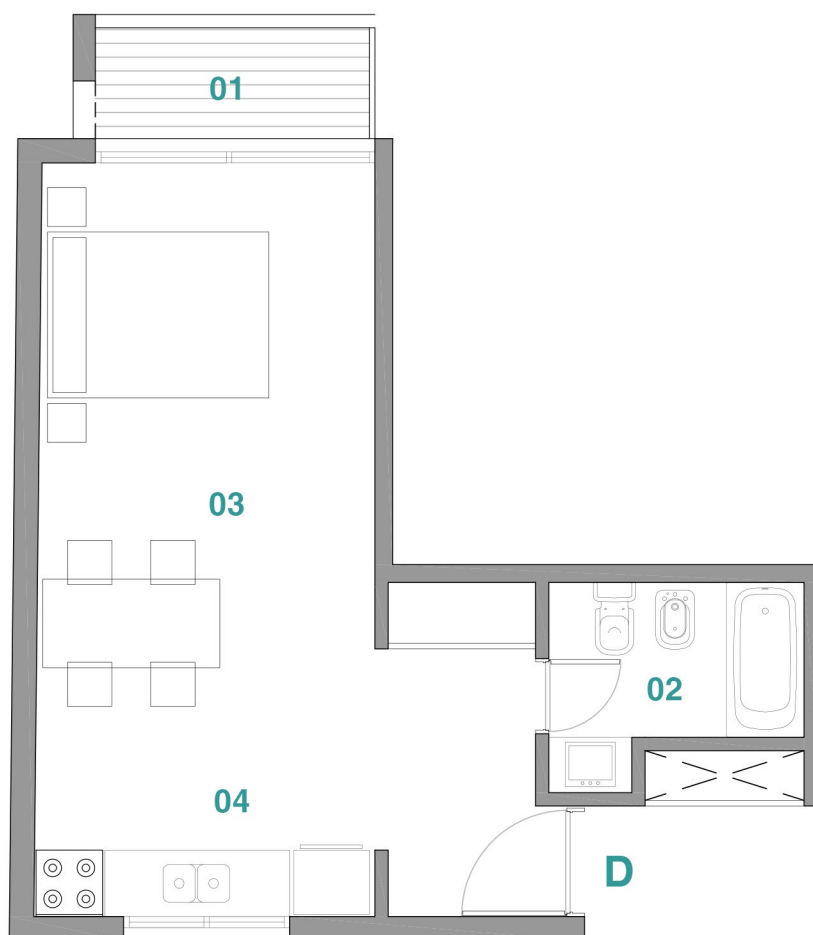
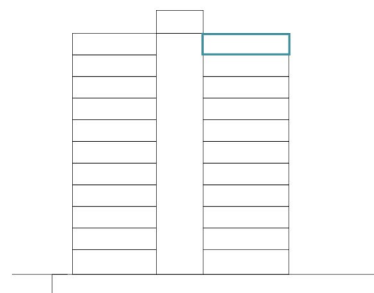
2.50 M2 SEMICUBIERTOS

01 BALCÓN

02 BAÑO

03 ESTAR COMEDOR

04 COCINA



ESTRUCTURA PORTANTE

Será independiente de hormigón armado conforme a normas CIRSOC. Losas, vigas, columnas y fundaciones de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelos.

MAMPOSTERÍA

Los muros exteriores serán de ladrillo cerámico con revoques impermeables. Los muros interiores serán de ladrillo cerámico con enlucido de yeso con acabado en pintura látex.

SOLADOS

La planta baja tendrá baldosas graníticas en el exterior y porcelanato en el hall de acceso. En palieres y unidades interiores se colocarán solados cerámicos. En las cocheras de subsuelo se dejará hormigón terminado con llana mecánica.

CIELORRASOS

Serán de yeso suspendido en palieres, hall y baños y de yeso aplicado en estar-comedor, cocina, dormitorios y balcones.

CARPINTERÍAS

Serán de aluminio línea Modena color a definir y contarán con premarcos.

CLIMATIZACIÓN

La calefacción será por radiadores en cada ambiente alimentados por caldera dual individual (agua caliente y calefacción) según balance térmico.

EQUIPAMIENTO GENERAL

El portón de acceso será automatizado con control remoto. Los palieres serán atendidos por ascensores con puertas automáticas en el coche y en palieres, con frecuencia variable, llegando desde el subsuelo al último nivel.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cumplirá con las normas vigentes y se realizará mediante conductores normalizados, con bocas para tomas, iluminación, teléfono, video cable, timbre y portero eléctrico. Toda la instalación tendrá puesta a tierra reglamentaria y sistema de pararrayos.

INSTALACIÓN SANITARIA

Será realizada reglamentariamente y con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado. La distribución de agua será mediante cañería de polipropileno unido por termofusión, los desagües pluviales y cloacales serán suspendidos en Awaduct con las montantes en el mismo material, los artefactos. Los artefactos, griferías y accesorios serán de primera marca y calidad.

INSTALACIÓN DE GAS

Será reglamentaria y construida con materiales de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

EQUIPAMIENTO INDIVIDUAL

Las cocinas estarán equipadas con muebles alacena y bajomesada en melamina color a definir, mesadas en granito y pileta de acero inoxidable.





Ambientes pensados para ser adaptados a tu medida.



Espacios integrados generan ambientes agradables y favorecen el diálogo entre distintas actividades.



*Proponemos espacios privados que convivan armoniosamente
con los espacios públicos.*



Mediante la síntesis proyectual se busca generar perspectivas prolongadas y ambientes luminosos.



Los espacios de encuentro permiten fomentar las actividades colectivas.

BELGRANO 1340

14 CONTACTO

011 4922 4995

www.epenta.com.ar

info@epenta.com.ar

 [@estudiopenta](https://www.instagram.com/estudiopenta)

 [/estudiopenta](https://www.facebook.com/estudiopenta)



Estudio Penta s.A.
Arquitectura + Ingeniería