

PORTELA 634





01 ESTACIÓN LOMAS DE
ZAMORA

02 MUNICIPALIDAD DE
LOMAS DE ZAMORA

03 HOSPITAL BRITÁNICO

04 AV. HIPOLITO
YRIGOYEN

05 AV. ALSINA



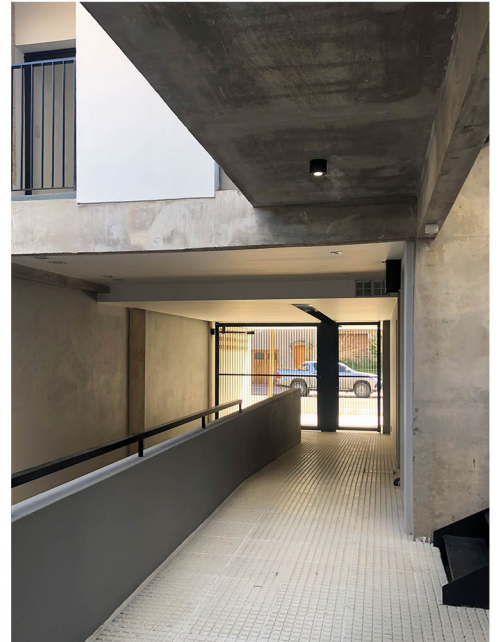
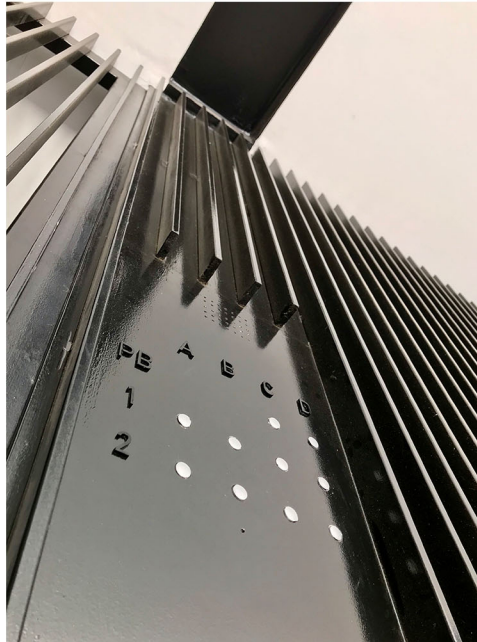
PORTELA 634

02 EDIFICIO

El edificio se ubica en una excelente zona de Lomas de Zamora a metros de Av. Hipólito Yrigoyen y estación de ferrocarril Roca.

Es un edificio de vivienda multifamiliar con unidades de dos ambientes.

El ingreso se realiza por una planta baja libre con hall de acceso semicubierto, en el cual se dispone la distribución hacia el núcleo vertical, cocheras en subsuelo y unidades de planta baja.





Cocinas con amoblamiento completo | Carpinterías de aluminio | Interiores y frente de placard | Baño completo



PLANTA BAJA

DEPTO C

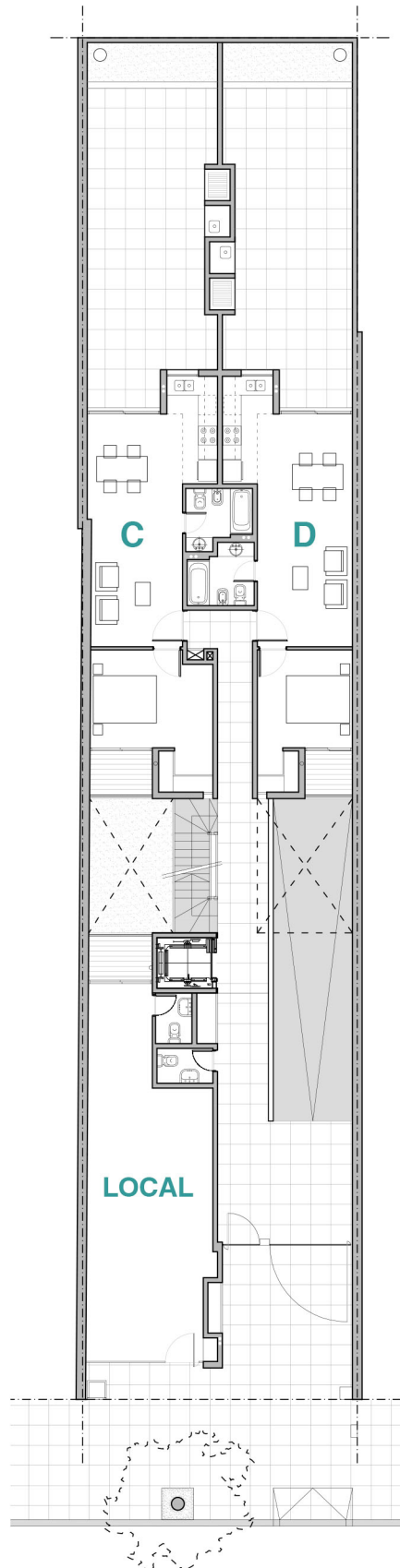
49.5 M² CUBIERTOS
3.5 M² SEMICUBIERTOS
49 M² PATIO

DEPTO D

46 M² CUBIERTOS
2.6 M² SEMICUBIERTOS
49 M² PATIO

LOCAL COMERCIAL

48.8 M² CUBIERTOS
3.5 M² SEMICUBIERTOS



PLANTA 1º A 2º PISO

DEPTO A

46 M² CUBIERTOS

3.5 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS

DEPTO B

46 M² CUBIERTOS

2.6 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS

DEPTO C

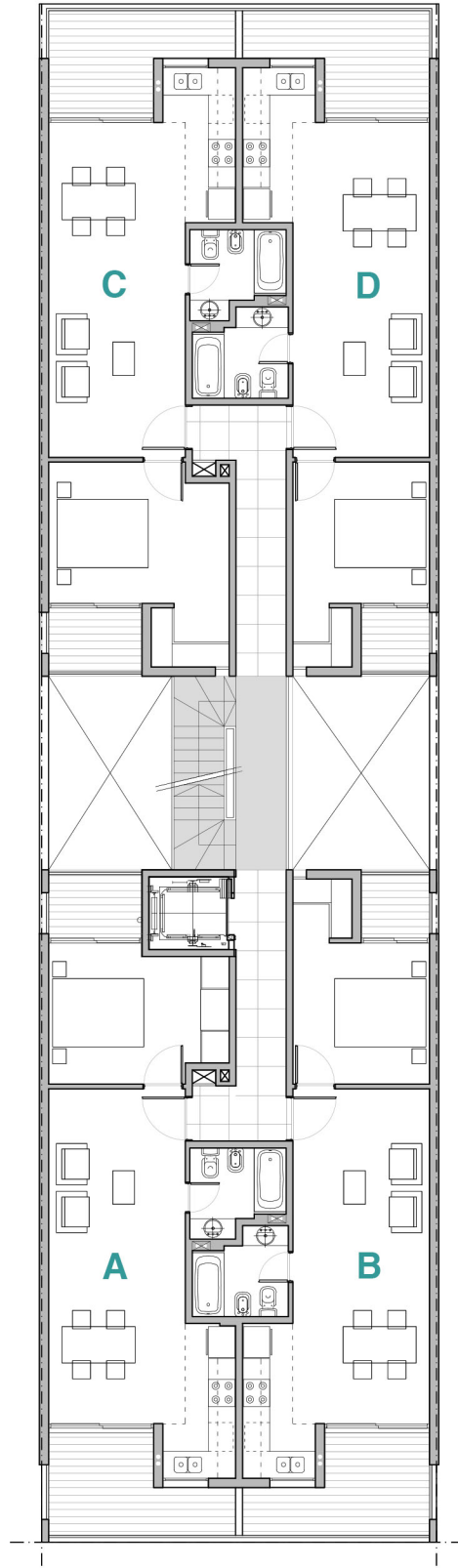
49.5 M² CUBIERTOS

3.5 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS

DEPTO D

46 M² CUBIERTOS

2.6 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS



PLANTA 1º A 2º PISO

DEPTO A

46 M² CUBIERTOS

3.5 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS

DEPTO B

46 M² CUBIERTOS

2.6 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS

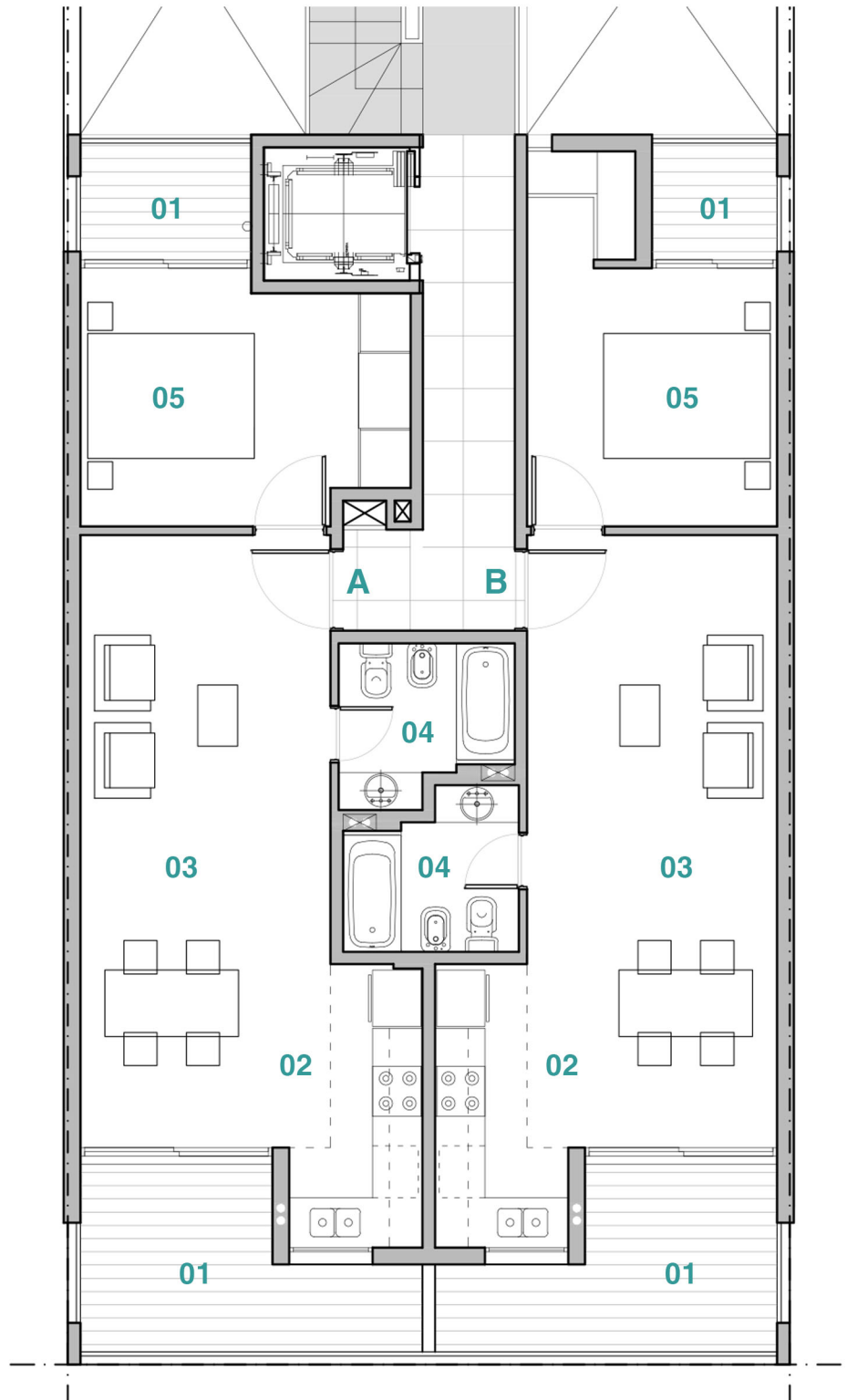
01 BALCÓN

02 COCINA

03 ESTAR-COMEDOR

04 BAÑO

05 DORMITORIO



PLANTA 1º A 2º PISO

DEPTO C

49.5 M² CUBIERTOS

3.5 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS

DEPTO D

46 M² CUBIERTOS

2.6 M² + 8 M² SEMICUBIERTOS

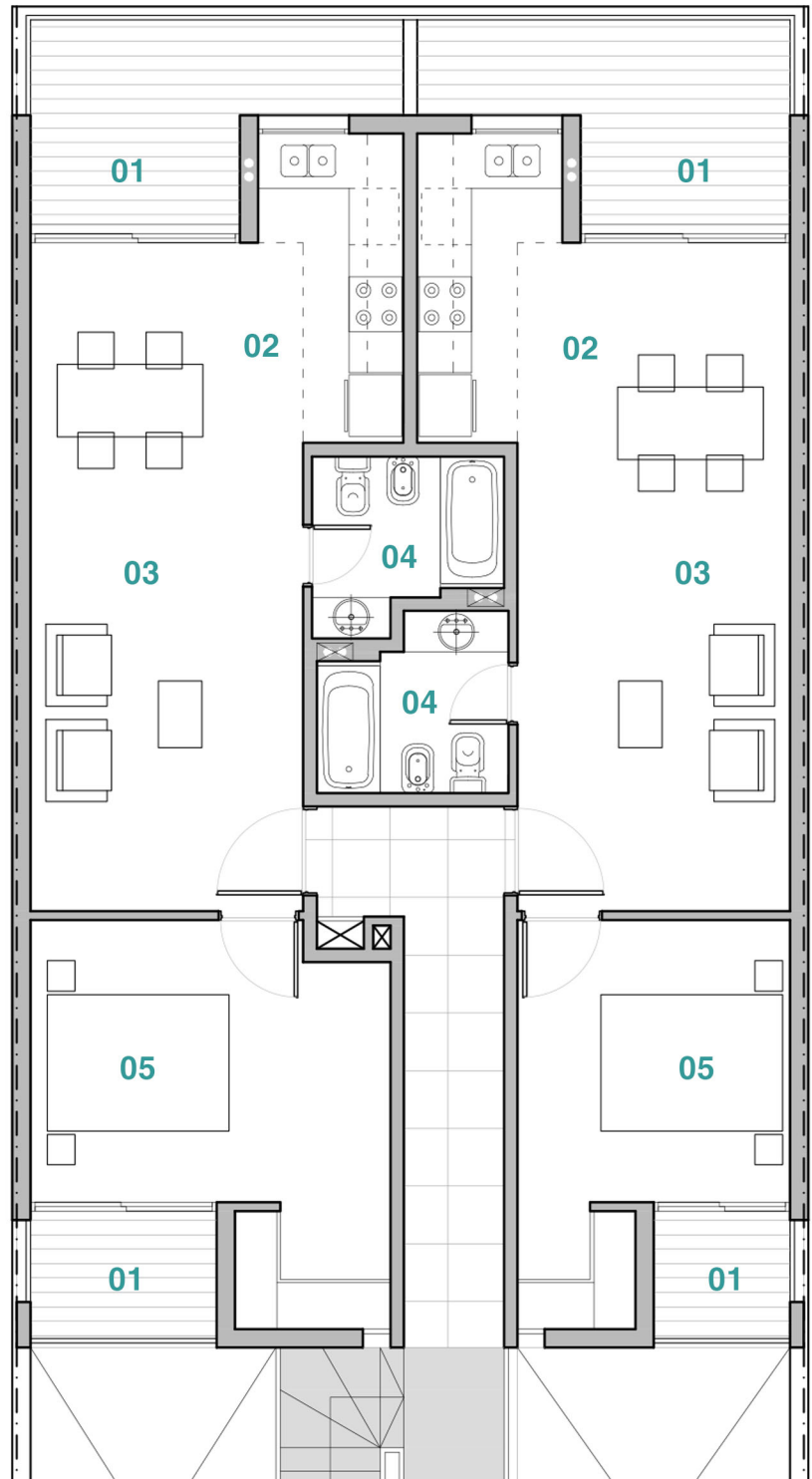
01 BALCÓN

02 COCINA

03 ESTAR-COMEDOR

04 BAÑO

05 DORMITORIO



ESTRUCTURA PORTANTE

Será independiente de hormigón armado conforme a normas CIRSOC. Losas, vigas, columnas y fundaciones de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelos.

MAMPOSTERÍA

Los muros exteriores serán de ladrillo cerámico con revoques impermeables. Los muros interiores serán de ladrillo cerámico con enlucido de yeso con acabado en pintura látex.

SOLADOS

La planta baja tendrá baldosas graníticas en el exterior y en el hall de acceso. En unidades interiores se colocarán cerámicas. En las cocheras de subsuelo se dejará hormigón terminado con llana mecánica.

CIELORRASOS

Serán de yeso suspendido en baños y yeso aplicado en ambientes.

CARPINTERÍAS

Serán de aluminio línea Modena color negro y contarán con premarcos.

CLIMATIZACIÓN

La calefacción será por piso radiante eléctrico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cumplirá con las normas vigentes y se realizará mediante conductores normalizados, con bocas para tomas, iluminación, teléfono, video cable, timbre y portero eléctrico. Toda la instalación tendrá puesta a tierra reglamentaria y sistema de pararrayos.

INSTALACIÓN SANITARIA

Será realizada reglamentariamente y con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado. La distribución de agua será mediante cañería de polipropileno unido por termofusión, los desagües pluviales y cloacales serán suspendidos en Awaduct con las montantes en el mismo material, los artefactos. Los artefactos, griferías y accesorios serán de primera marca y calidad.

INSTALACIÓN DE GAS

Será reglamentaria y construida con materiales de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

EQUIPAMIENTO INDIVIDUAL

Las cocinas estarán equipadas con muebles alacena y bajomesada en melamina, mesadas en granito y pileta de acero inoxidable.



011 15 3674 0742

www.epenta.com.ar

info@epenta.com.ar

 [@estudiopenta](https://www.instagram.com/estudiopenta)

 [/estudiopenta](https://www.facebook.com/estudiopenta)



Estudio Penta s.a.
Arquitectura + Ingeniería