

# AMENABAR 3270



# AMENABAR 3270

01 IMPLANTACION



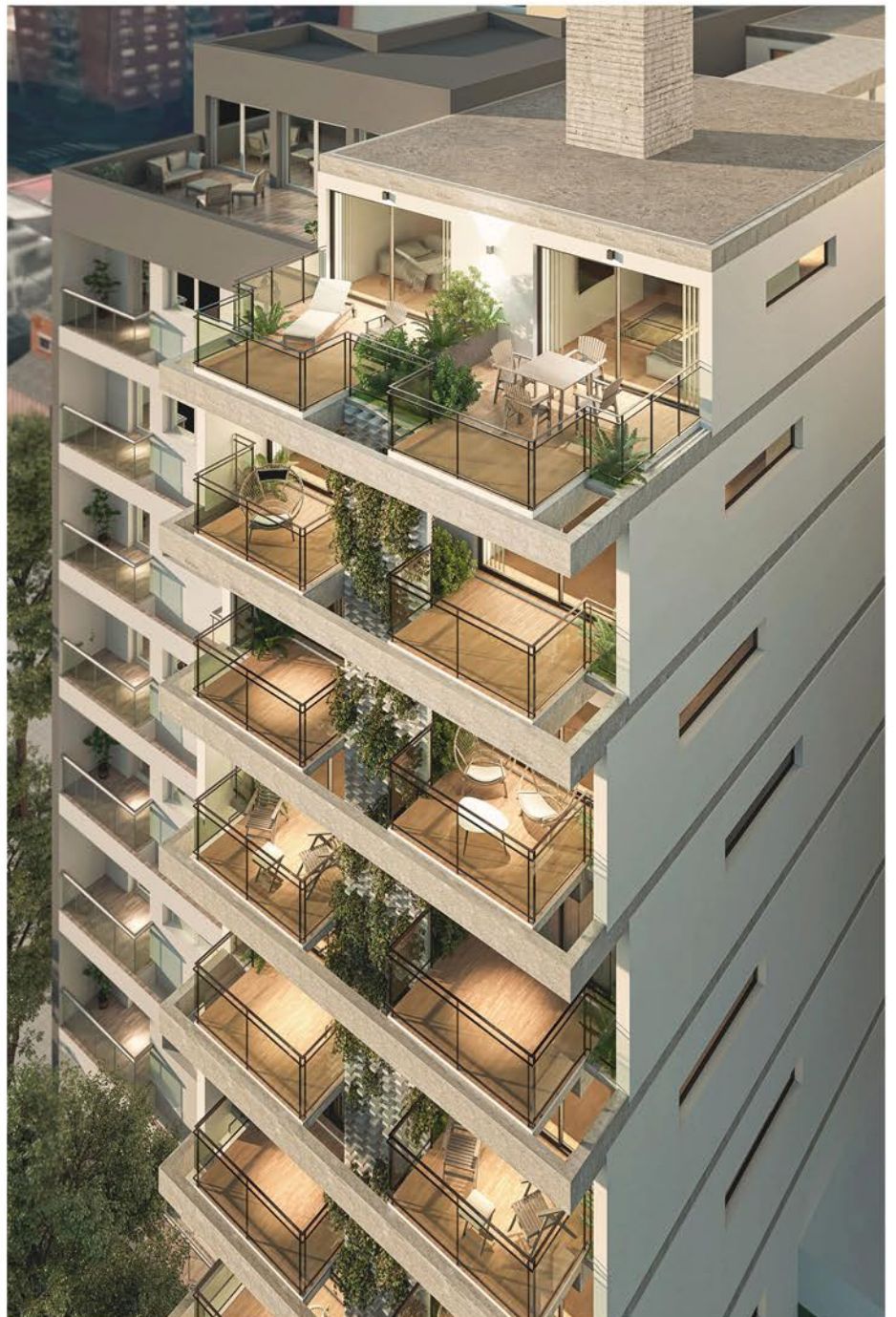
# AMENABAR 3270

02 ENTORNO

El edificio se ubicará en el barrio de Nuñez, en un terreno entre medianeras con la particularidad de permitir amplias visuales hacia el frente y el contrafrente, lindando este último con una plaza pasante provista de equipamiento y abundante vegetación.

Las posibilidades de conectividad son muy variadas ya que resulta fácil el uso de automóvil privado, transporte público y bicicleta. Esto a su vez se ve favorecido por la cercanía a importantes avenidas.

El barrio cuenta con una excelente oferta educativa tanto pública como privada. Tiene buena conexión con Ciudad Universitaria y la Universidad Torcuato Di Tella.



# AMENABAR 3270

03 EDIFICIO

El edificio proyectado se construirá en una zona estratégica de la Ciudad de Buenos Aires. Combinando el entorno natural de la mediana densidad con variadas opciones de conectividad.

Será un edificio de vivienda multifamiliar de monoambientes divisibles, que admitirán flexibilidad en el uso, conformando un total de cuarenta unidades.

El ingreso al edificio se desarrollará por una planta baja libre con hall de acceso, por medio del cual se propone la distribución hacia los núcleos verticales, unidades de planta baja y cocheras en subsuelo.

En el coronamiento del conjunto se encontrará el salón de usos múltiples.



### USO RACIONAL DE RECURSOS

Se adoptarán sistemas de recolección de agua pluvial para uso de limpieza

### VERDE URBANO

Se propone que el verde tome un rol importante para lo cual se incluye vegetación en la composición del edificio, así como también una conexión con la vegetación del entorno.

### DISEÑO DE ENVOLVENTES

Se busca generar temperaturas de confort mediante sistemas pasivos. Expansiones semicubiertas y muros permeables actúan como protección de las unidades.

### MOVILIDAD

Se propone incentivar el uso de la bicicleta mediante la disposición de espacio de guardado para las mismas. Es importante mencionar que se puede acceder al edificio en bicicleta de forma directa ya que la calle cuenta con bisisenda.





*La propuesta espacial interior busca generar ambientes luminosos y perspectivas amplias.*



*Materiales diversos conviven para generar un ámbito armónico.*



*La flexibilidad espacial favorece la diversidad de usos.*

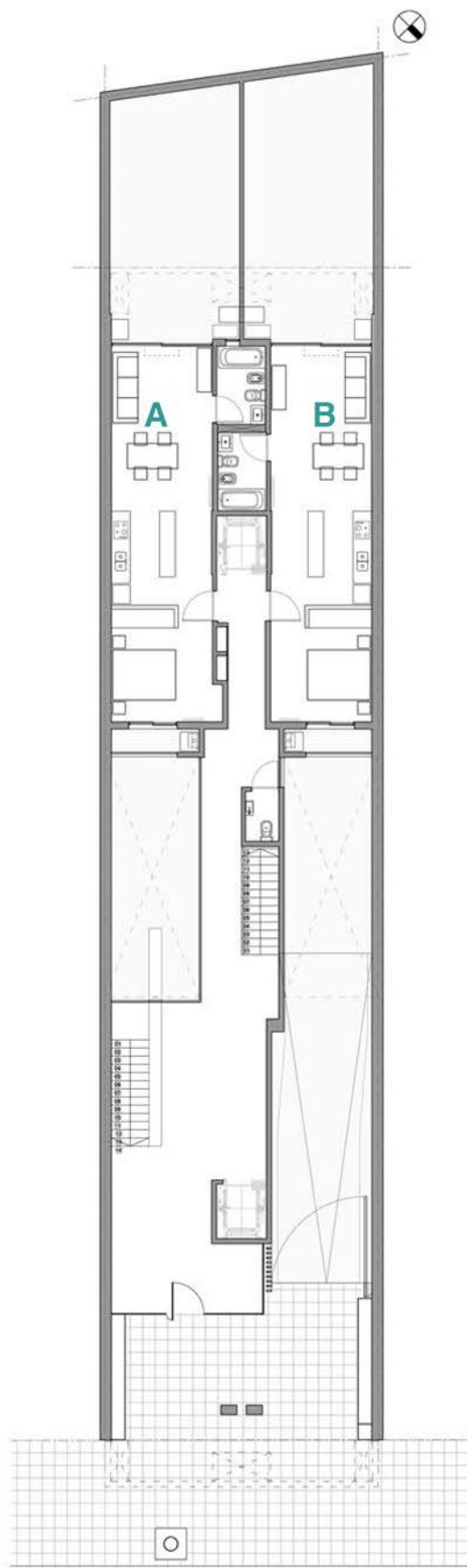
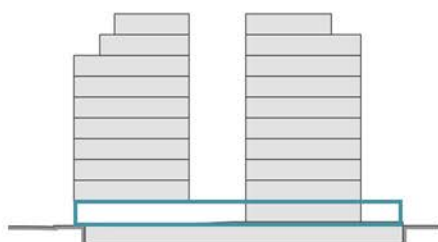
## PLANTA BAJA

### DEPTO A

48.8 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7.2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS  
24.7 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

### DEPTO B

48.1 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7,2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS  
27.2 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS



## PLANTA 1º A 7º PISO

### DEPTO A

48.8 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7.2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS

### DEPTO B

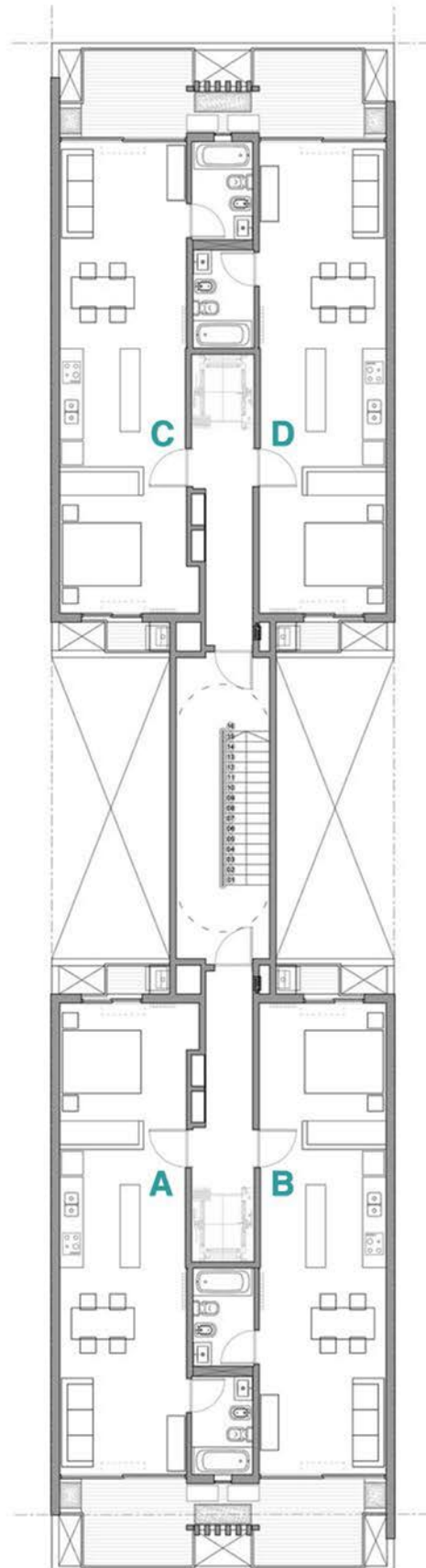
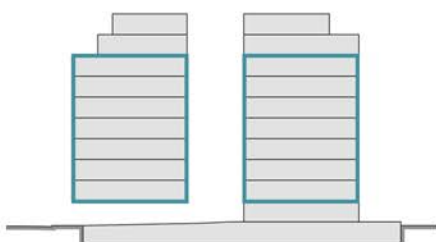
48.1 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7.2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS

### DEPTO C

48.8 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7.2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS

### DEPTO D

48.1 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7.2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS



# AMENABAR 3270

10 UNIDADES

## PLANTA 1º A 7º PISO

### DEPTOS A

48.8 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7.2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS

### DEPTOS B

48.1 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
7.2 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

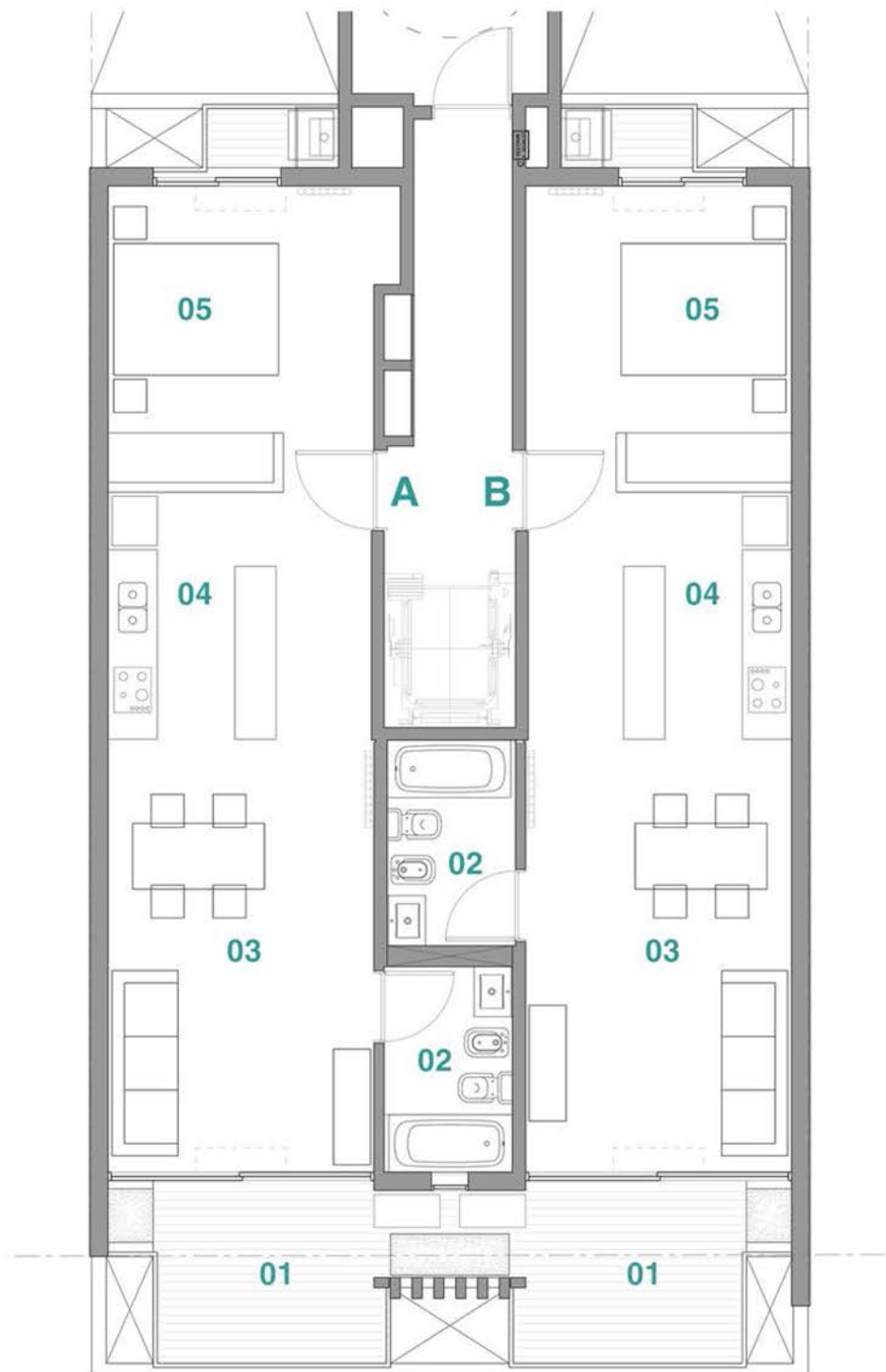
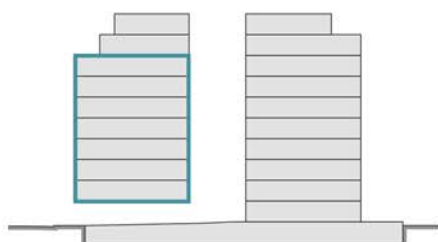
01 BALCÓN

02 BAÑO

03 ESTAR COMEDOR

04 COCINA

05 ESPACIO DORMITORIO



Estudio Penta s.a.  
Arquitectura + Ingeniería

# AMENABAR 3270

11 UNIDADES

## PLANTA 1º A 8º PISO

### DEPTOS C

48.8 M<sup>2</sup> CUBIERTOS

7.2 M<sup>2</sup> SEMICUBIERTOS

### DEPTOS D

48.1 M<sup>2</sup> CUBIERTOS

7.2 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

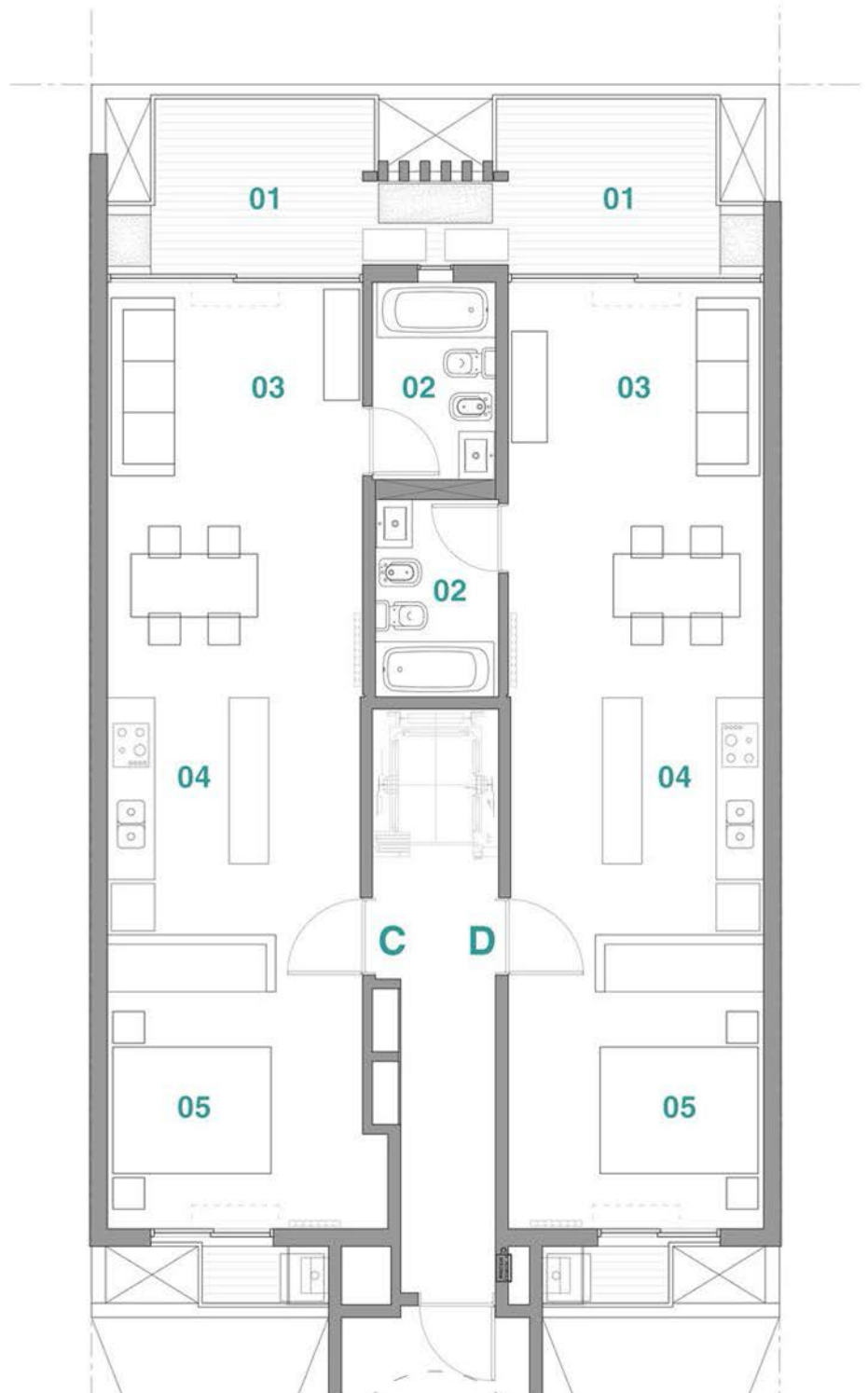
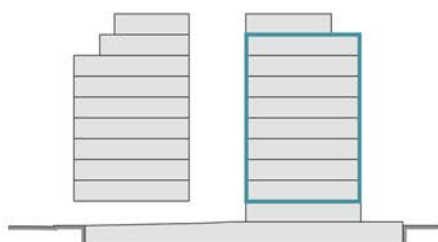
**01** BALCÓN

**02** BAÑO

**03** ESTAR COMEDOR

**04** COCINA

**05** ESPACIO DORMITORIO



# AMENABAR 3270

12 UNIDADES

## PLANTA 8º PISO

### DEPTOS A

47.4 M<sup>2</sup> CUBIERTOS

12.7 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

### DEPTOS B

44.87 M<sup>2</sup> CUBIERTOS

12.7 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

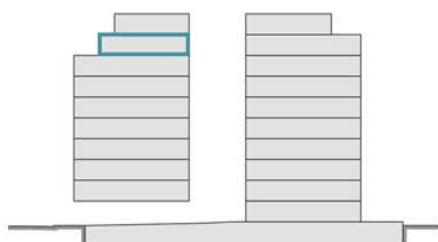
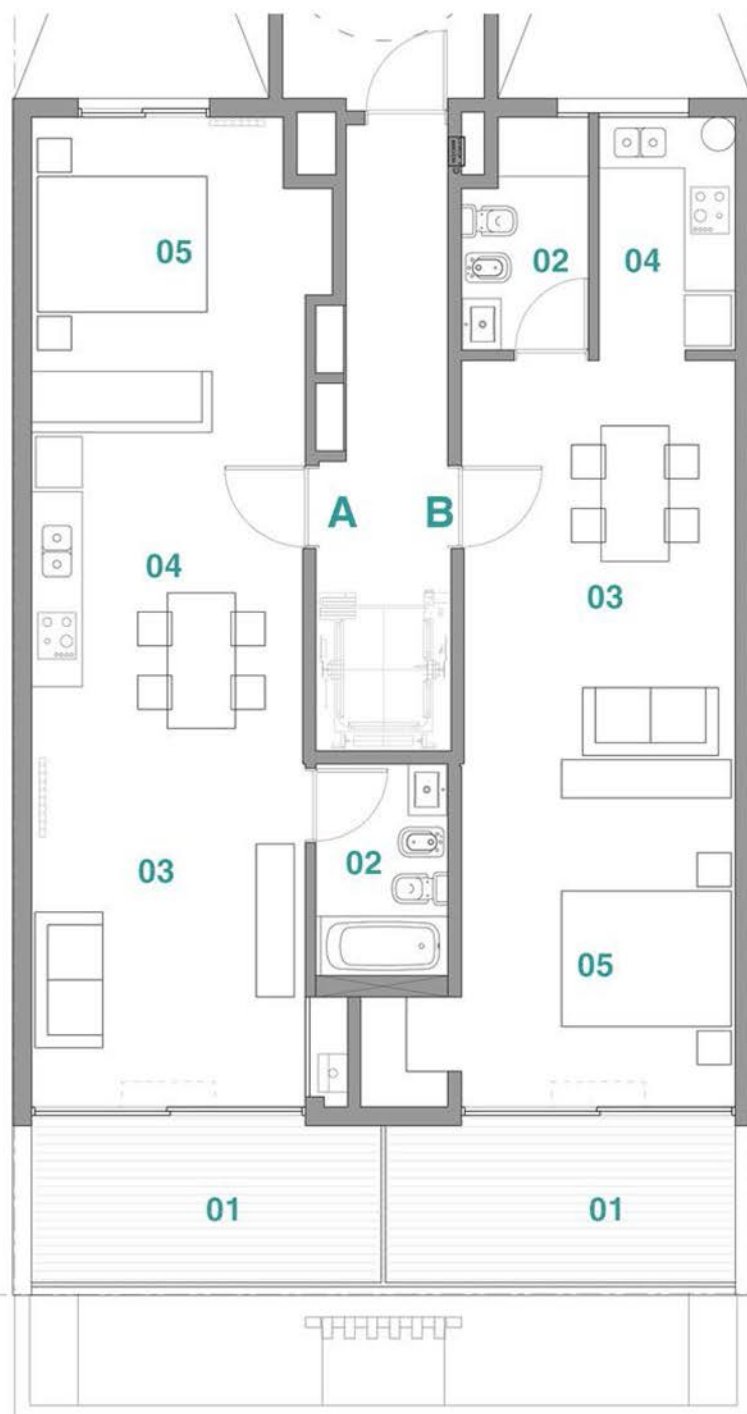
01 BALCÓN

02 BAÑO

03 ESTAR COMEDOR

04 COCINA

05 ESPACIO DORMITORIO



**Estudio Penta s.a.**  
Arquitectura + Ingeniería

# AMENABAR 3270

13 UNIDADES

## PLANTA 9º PISO

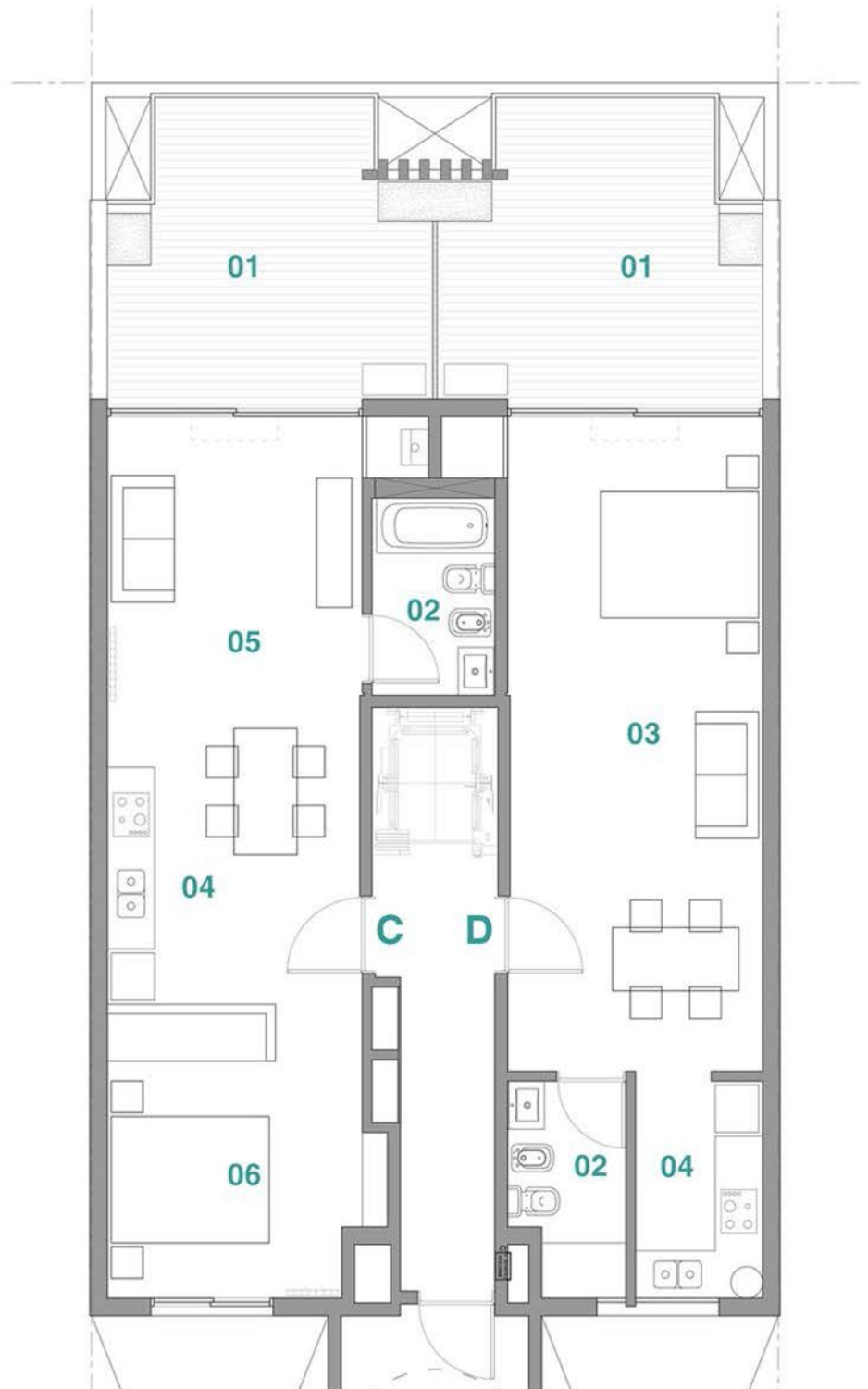
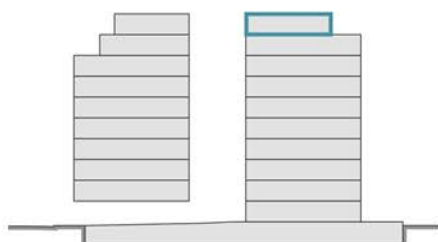
### DEPTO C

46.47 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
15 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

### DEPTO D

41.27 M<sup>2</sup> CUBIERTOS  
15 M<sup>2</sup> DESCUBIERTOS

- 01 BALCÓN
- 02 BAÑO
- 03 AMBIENTE UNICO
- 04 COCINA
- 05 ESTAR - COMEDOR
- 06 DORMITORIO



### **ESTRUCTURA PORTANTE**

Será independiente de hormigón armado conforme a normas CIRSOC. Losas, vigas, columnas y fundaciones de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelos.

### **MAMPOSTERÍA**

Los muros exteriores serán de ladrillo cerámico con revoques impermeables. Los muros interiores serán de ladrillo cerámico con enlucido de yeso con acabado en pintura látex.

### **SOLADOS**

La planta baja tendrá baldosas graníticas en el exterior y porcelanato en el hall de acceso. En palieres y unidades interiores se colocarán porcelanatos. En las cocheras de subsuelo se dejará hormigón terminado con llana mecánica.

### **CIELORRASOS**

Serán de yeso suspendido en palieres, hall y baños y de hormigón visto en estar-comedor, cocina, dormitorios y balcones.

### **CARPINTERÍAS**

Serán de aluminio línea Modena color negro y contarán con premarcos.

### **CLIMATIZACIÓN**

La calefacción será por radiadores en cada ambiente alimentados por caldera dual individual (agua caliente y calefacción) según balance térmico.

### **EQUIPAMIENTO GENERAL**

El portón de acceso será automatizado con control remoto. Los palieres serán atendidos por ascensores con puertas automáticas en el coche y en palieres, con frecuencia variable, llegando desde el subsuelo al último nivel.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Cumplirá con las normas vigentes y se realizará mediante conductores normalizados, con bocas para tomas, iluminación, teléfono, video cable, timbre y portero eléctrico. Toda la instalación tendrá puesta a tierra reglamentaria y sistema de pararrayos.

### **INSTALACIÓN SANITARIA**

Será realizada reglamentariamente y con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado. La distribución de agua será mediante cañería de polipropileno unido por termofusión, los desagües pluviales y cloacales serán suspendidos en Awaduct con las montantes en el mismo material, los artefactos. Los artefactos, griferías y accesorios serán de primera marca y calidad.

### **INSTALACIÓN DE GAS**

Será reglamentaria y construida con materiales de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

### **EQUIPAMIENTO INDIVIDUAL**

Las cocinas estarán equipadas con muebles alacena y bajomesada en melamina color a definir, mesadas en granito y pileta de acero inoxidable.

# AMENABAR 3270

15 CONTACTO

---

**011 15 6931 9120**

[www.epenta.com.ar](http://www.epenta.com.ar)

[info@epenta.com.ar](mailto:info@epenta.com.ar)

 [@estudiopenta](https://www.instagram.com/estudiopenta)

 [/estudiopenta](https://www.facebook.com/estudiopenta)



**Estudio Penta s.A.**  
Arquitectura + Ingeniería