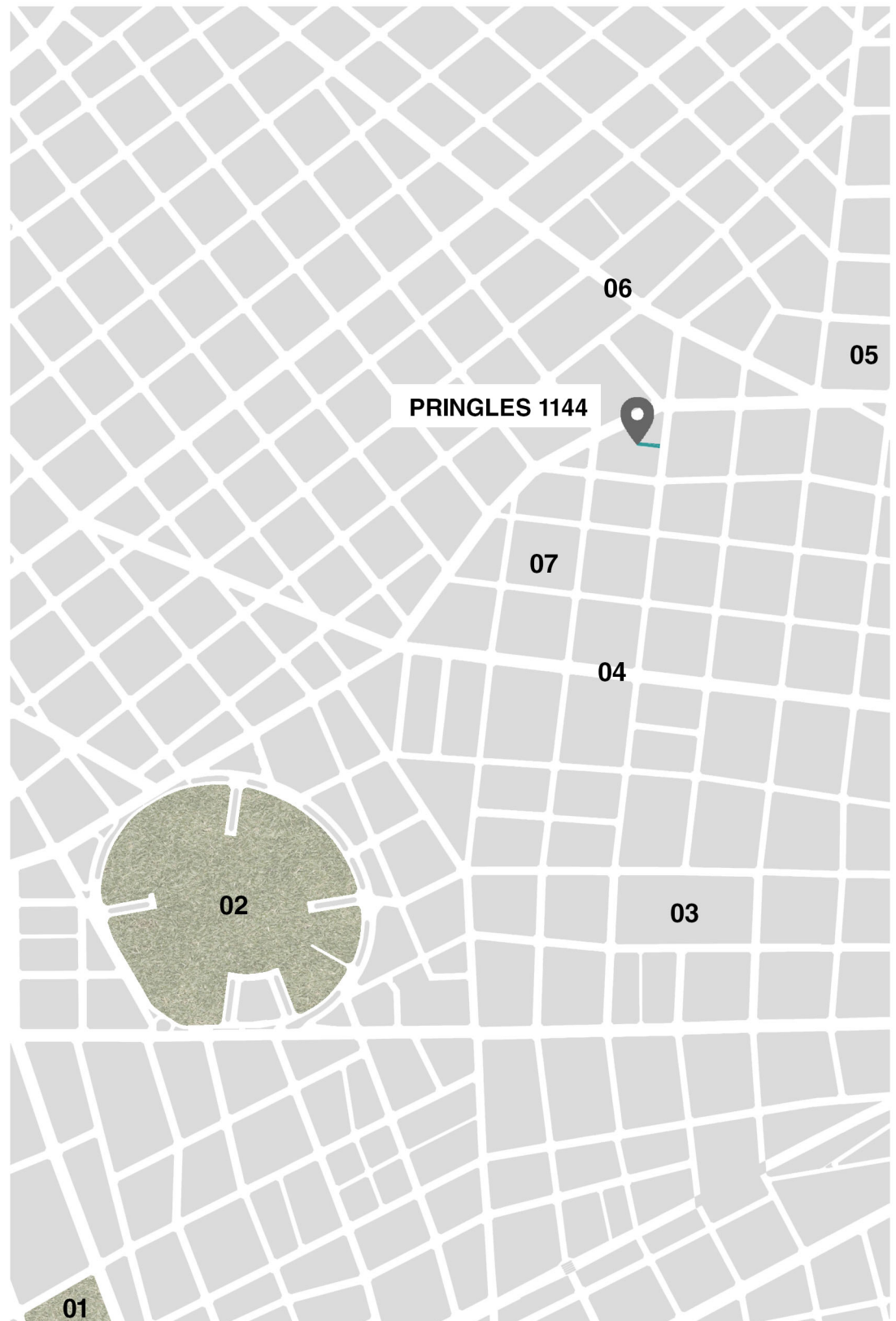


PRINGLES 1144





- 01** PARQUE RIVADAVIA
- 02** PARQUE CENTENARIO
- 03** HOSPITAL ITALIANO
- 04** AV. CORRIENTES
SUBTE LINEA D
- 05** SANATORIO GUEMES
- 06** AV. CORDOBA
- 07** JUMBO

PRINGLES 1144

02 EDIFICIO

El edificio se ubica en una excelente zona de Palermo a metros de Av. Estado de Israel, Av. Córdoba y línea de subte B.

Es un edificio de vivienda multifamiliar con unidades de uno, dos y tres ambientes.

El ingreso al edificio se realiza por una planta baja libre con hall de acceso, en el cual se dispone la distribución hacia los núcleos verticales, cocheras en subsuelo y planta baja.

En el último nivel se encuentra el salón de usos múltiples, pileta y parrilla.



UNIDADES

- Cocinas con comedor diario y amoblamiento completo.
- Carpinterías de aluminio.
- Sistema de calefacción por radiadores.
- Interiores y frente de placard.

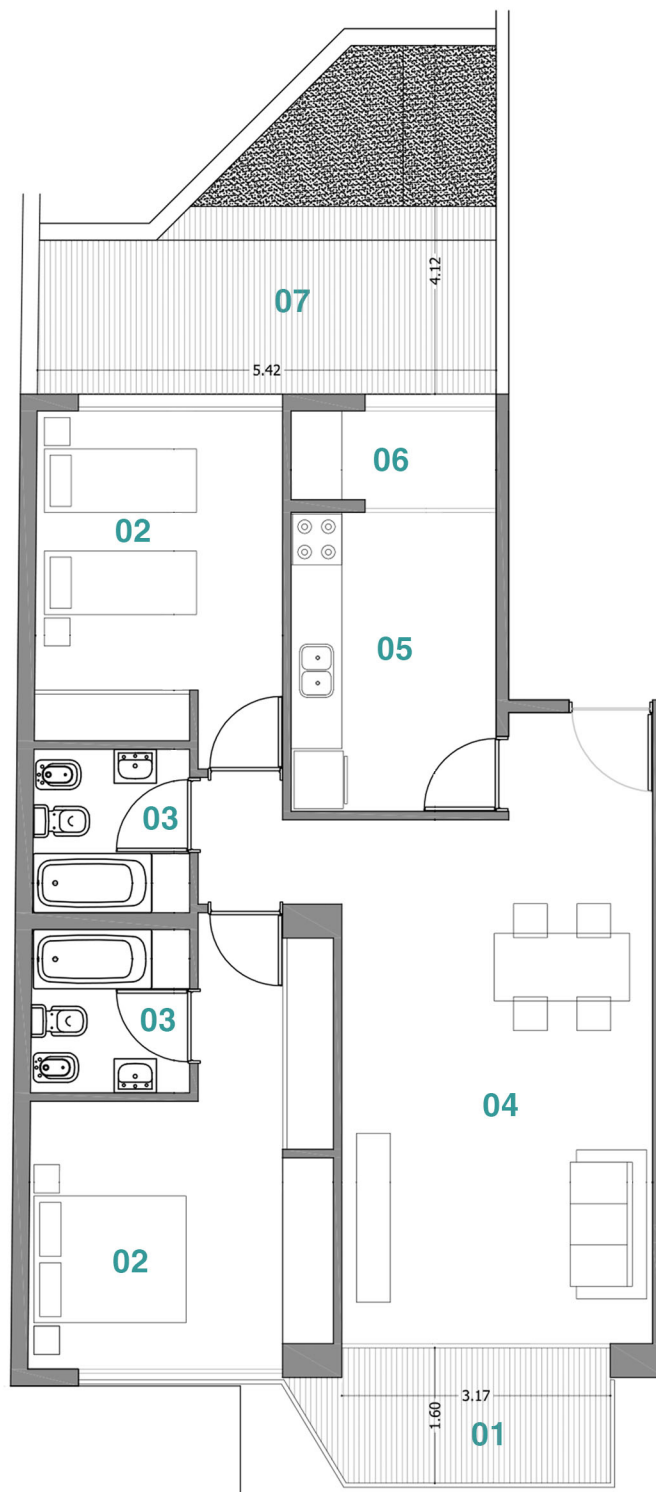
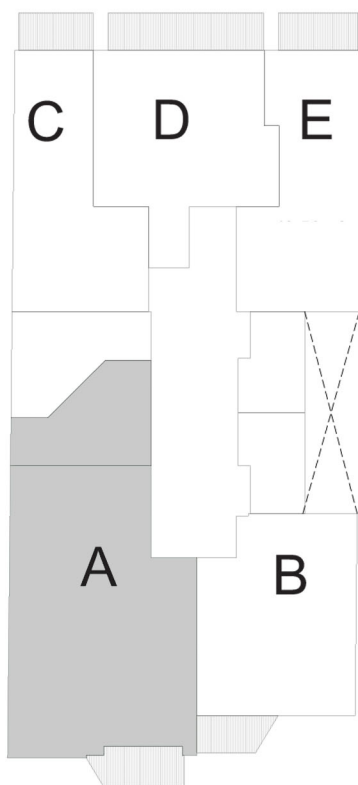


PLANTA 1º PISO

DEPTO A

80.30 M² CUBIERTOS
5.80 M² SEMICUBIERTOS
17.70 M² PATIO

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 LAVADERO
- 07 PATIO

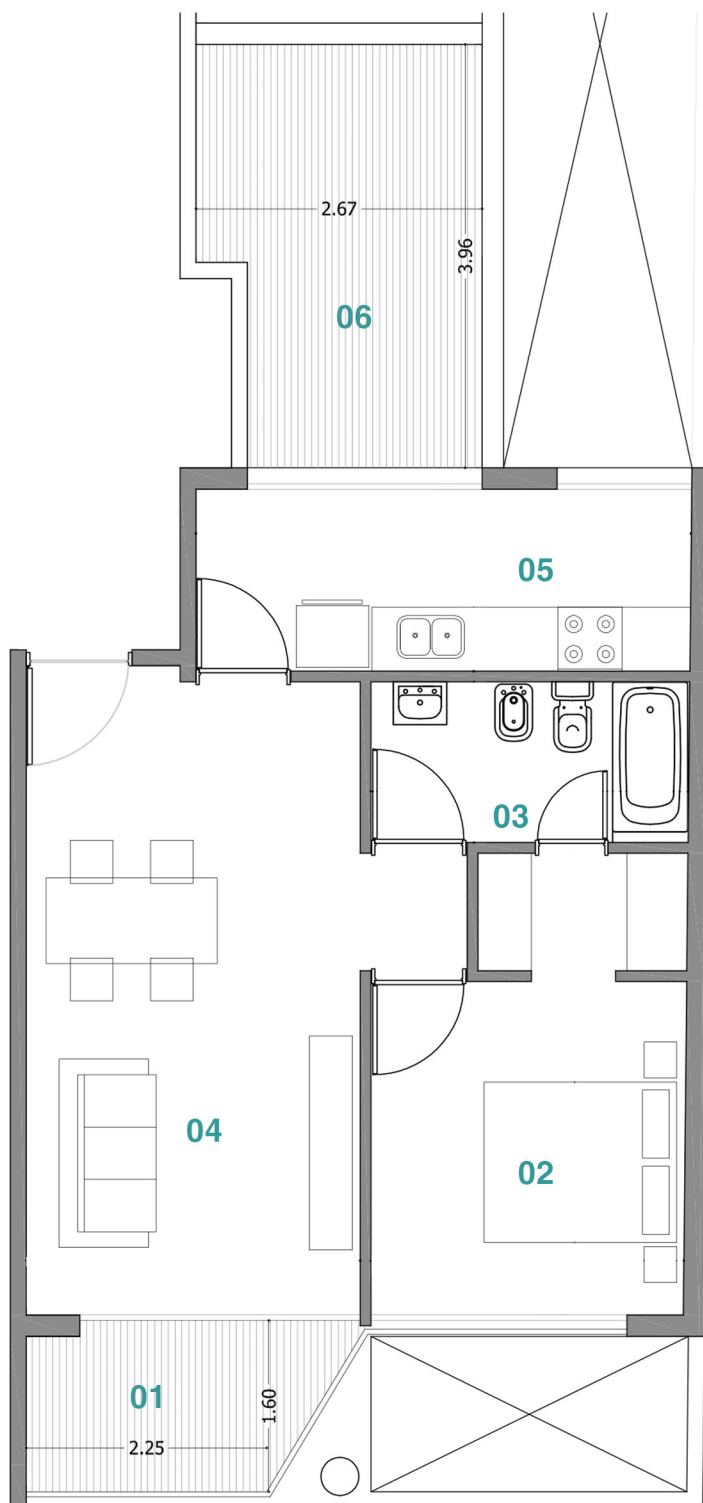
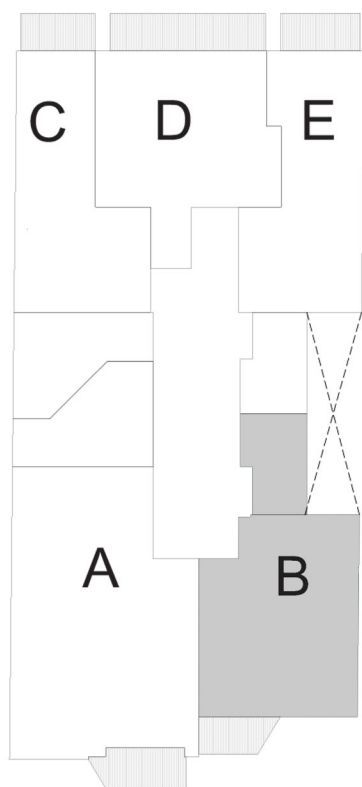


PLANTA 1º PISO

DEPTO B

49.10 M² CUBIERTOS
4.20 M² SEMICUBIERTOS
9.90 M² PATIO

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 PATIO

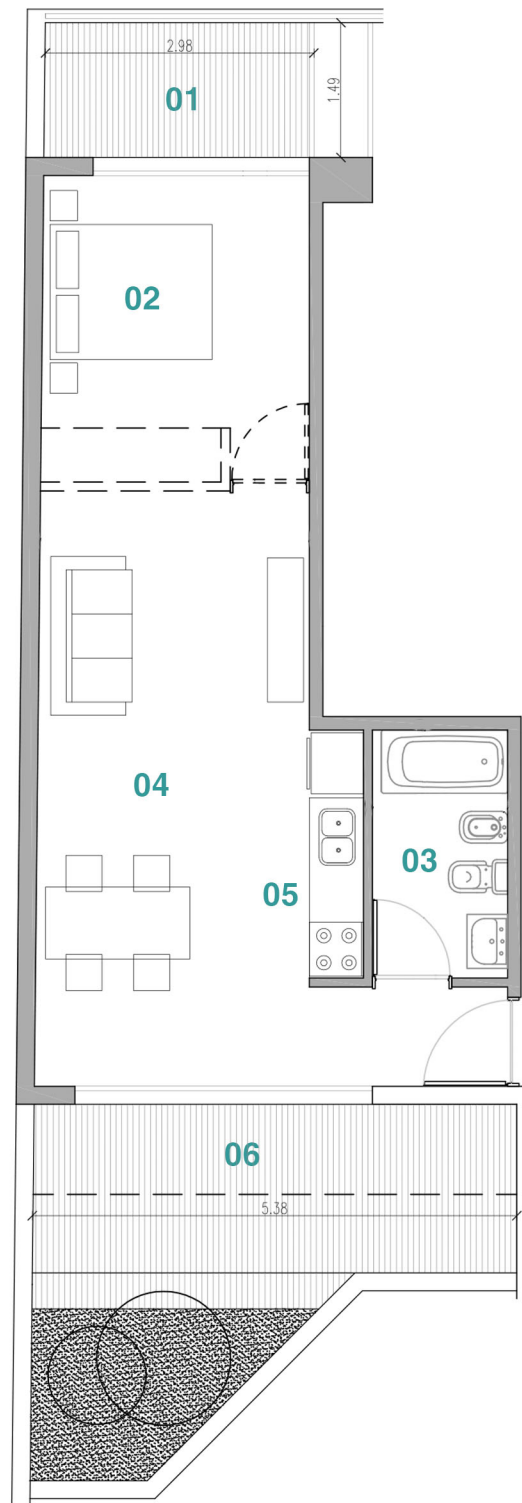
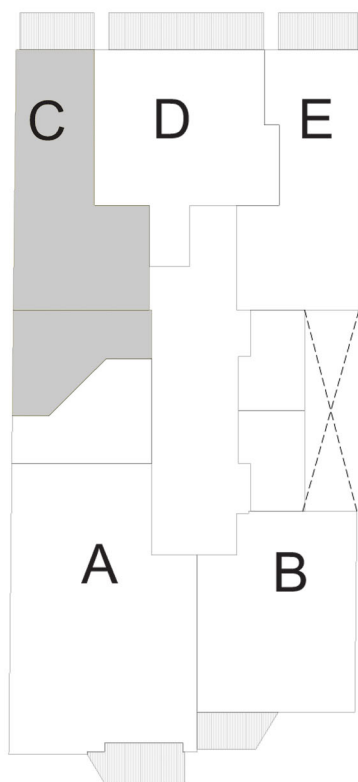


PLANTA 1º PISO

DEPTO C

43.20 M² CUBIERTOS
3.70 M² SEMICUBIERTOS
17.00 M² PATIO

- 01** BALCÓN
- 02** DORMITORIO
- 03** BAÑO
- 04** ESTAR COMEDOR
- 05** COCINA
- 06** PATIO



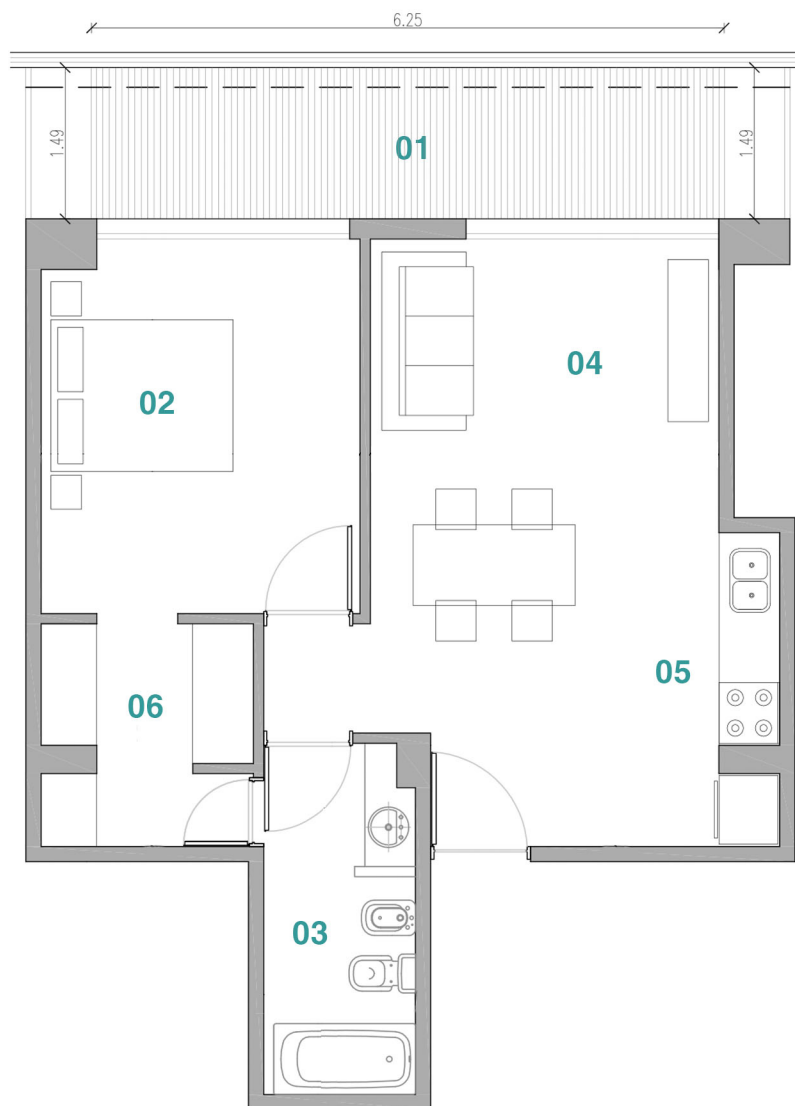
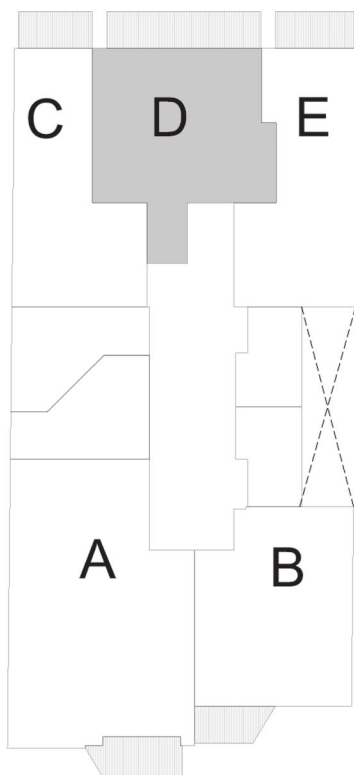
PLANTA 1º PISO

DEPTO D

49.00 M² CUBIERTOS

9.30 M² SEMICUBIERTOS

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 VESTIDOR

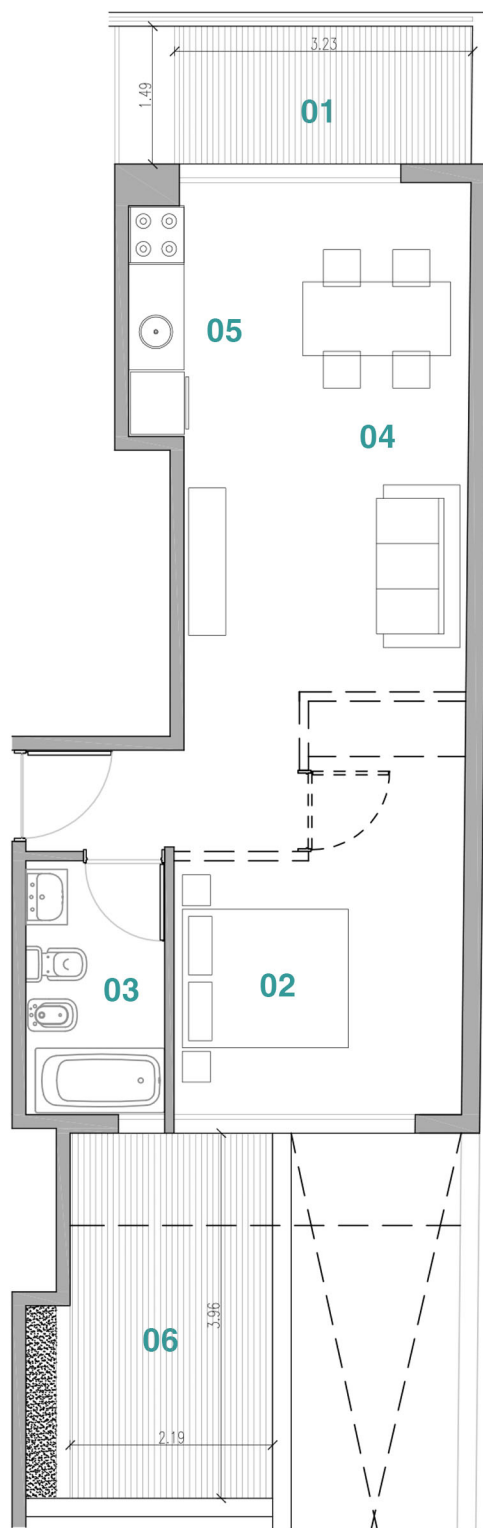
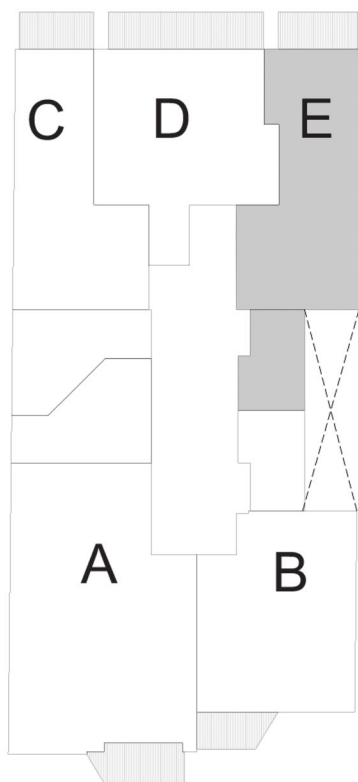


PLANTA 1º PISO

DEPTO E

43.50 M² CUBIERTOS
3.70 M² SEMICUBIERTOS
9.90 M² PATIO

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 PATIO



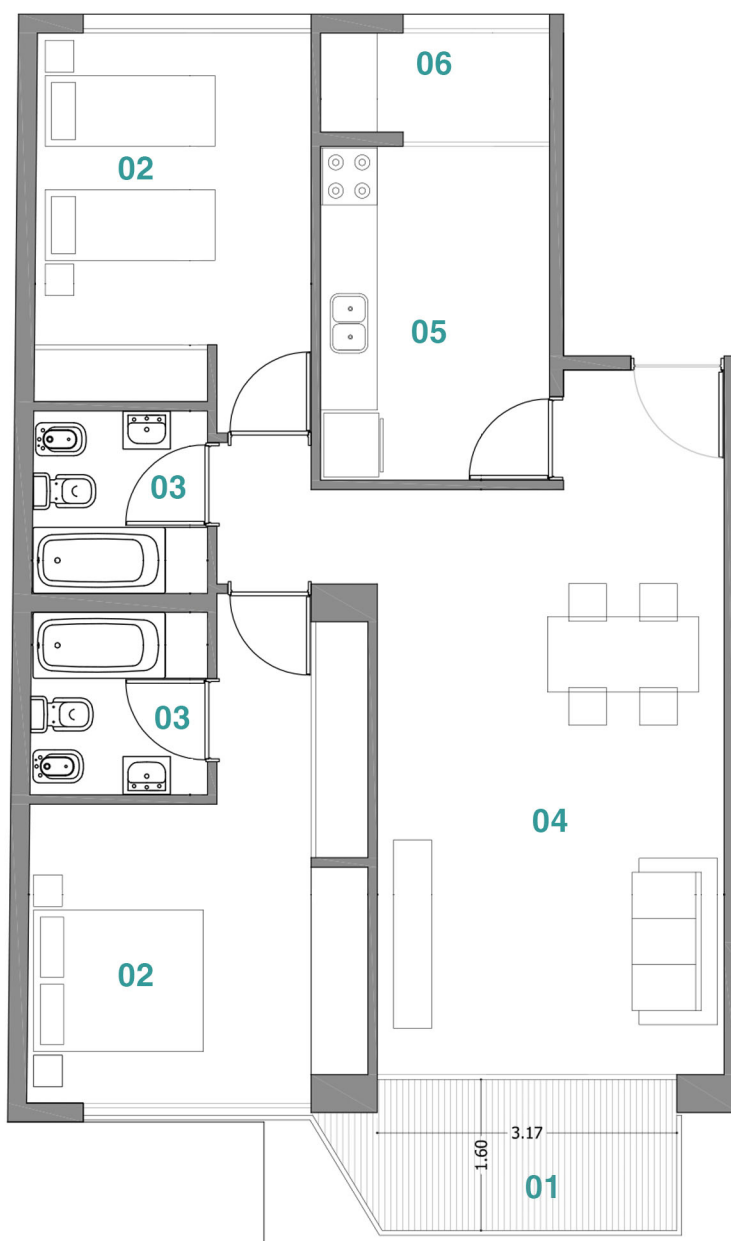
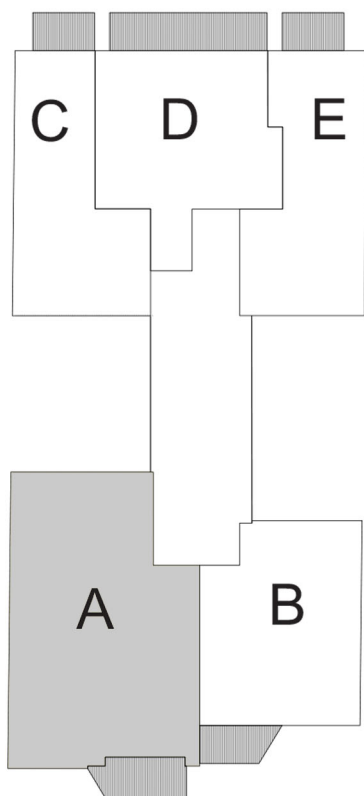
PLANTA 2º A 7º PISO

DEPTO A

80.30 M² CUBIERTOS

5.80 M² SEMICUBIERTOS

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 LAVADERO



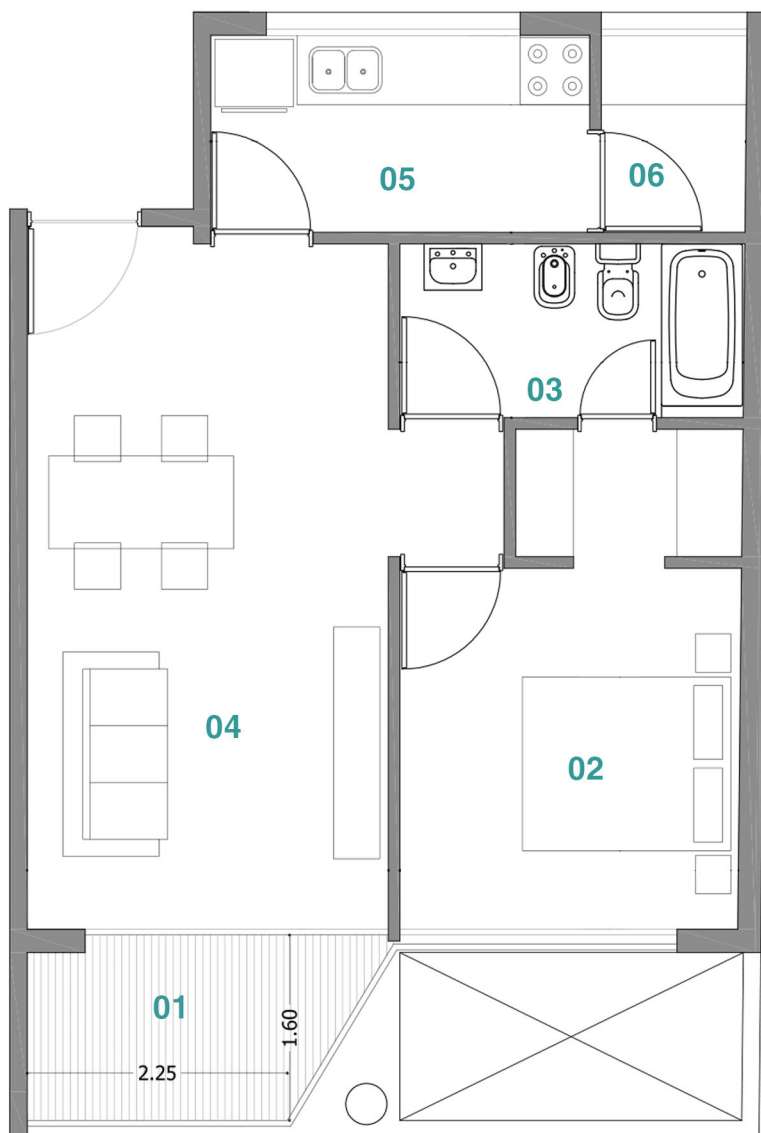
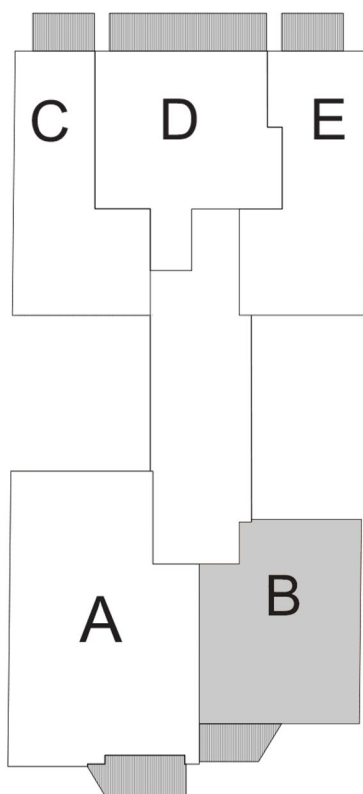
PLANTA 2º A 7º PISO

DEPTO B

49.10 M² CUBIERTOS

4.20 M² SEMICUBIERTOS

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 LAVADERO



PLANTA 2º PISO

DEPTO C

43.20 M² CUBIERTOS

3.70 M² SEMICUBIERTOS

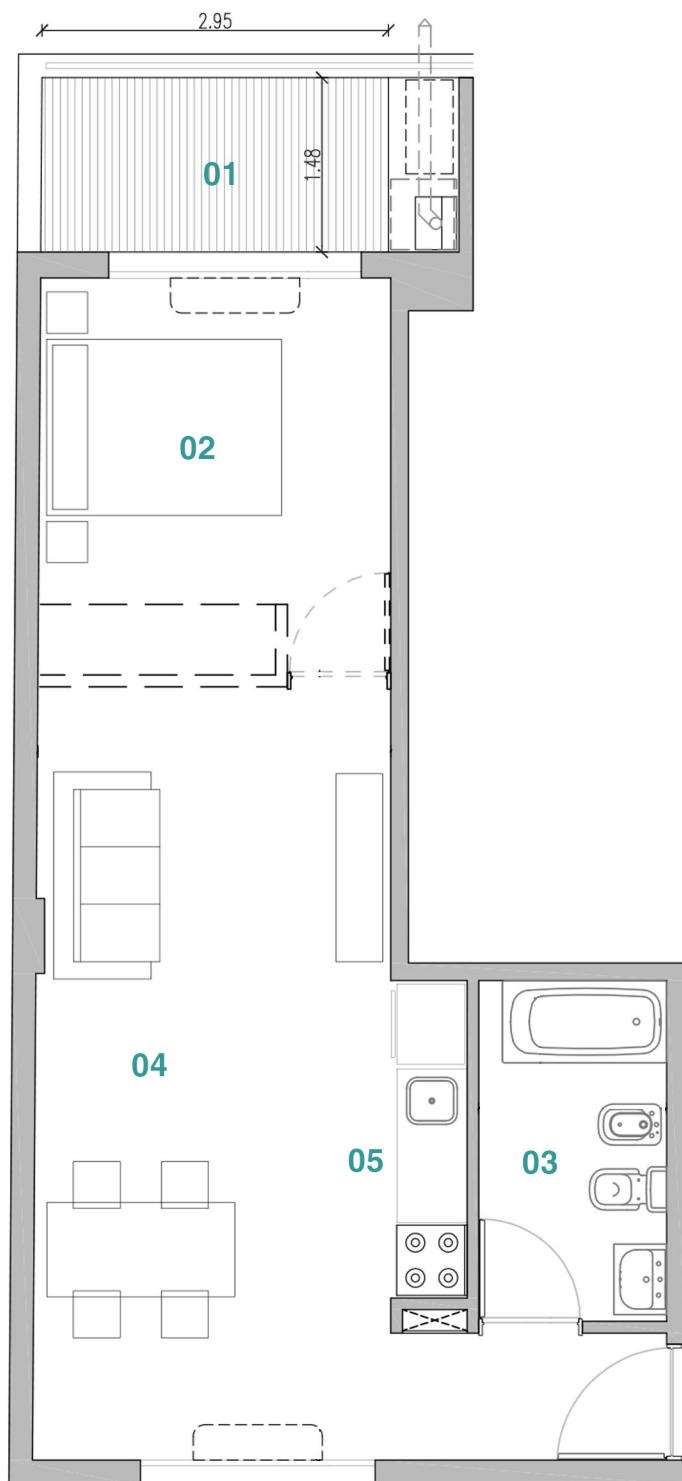
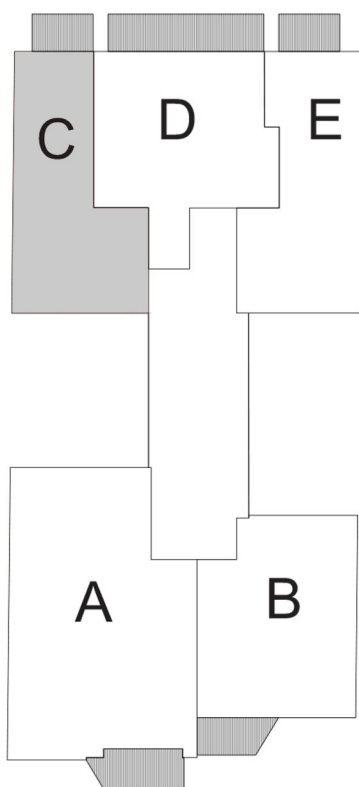
01 BALCÓN

02 DORMITORIO

03 BAÑO

04 ESTAR COMEDOR

05 COCINA



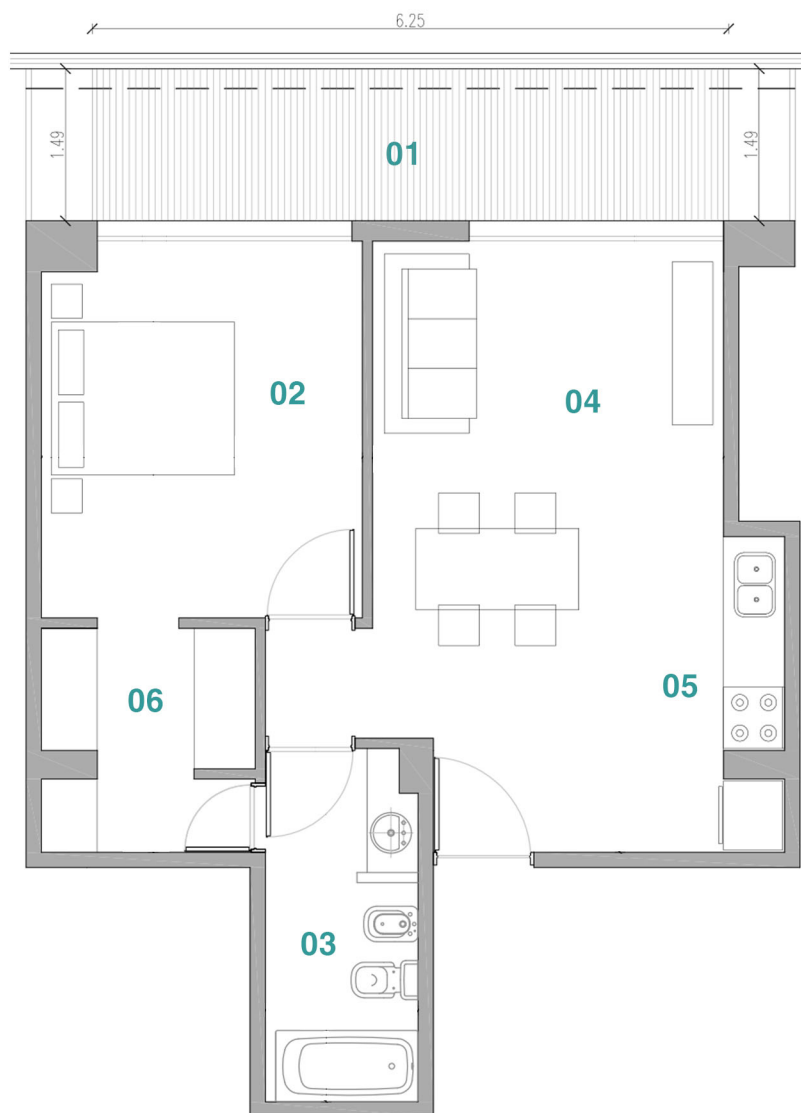
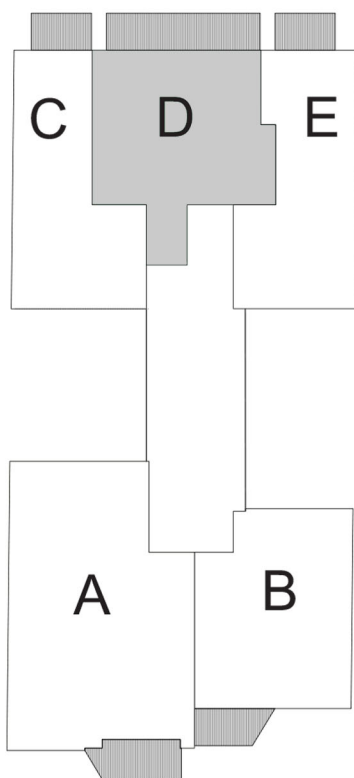
PLANTA 2º PISO

DEPTO D

49.00 M² CUBIERTOS

9.30 M² SEMICUBIERTOS

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 VESTIDOR



PLANTA 2º PISO

DEPTO E

43.50 M² CUBIERTOS

3.70 M² SEMICUBIERTOS

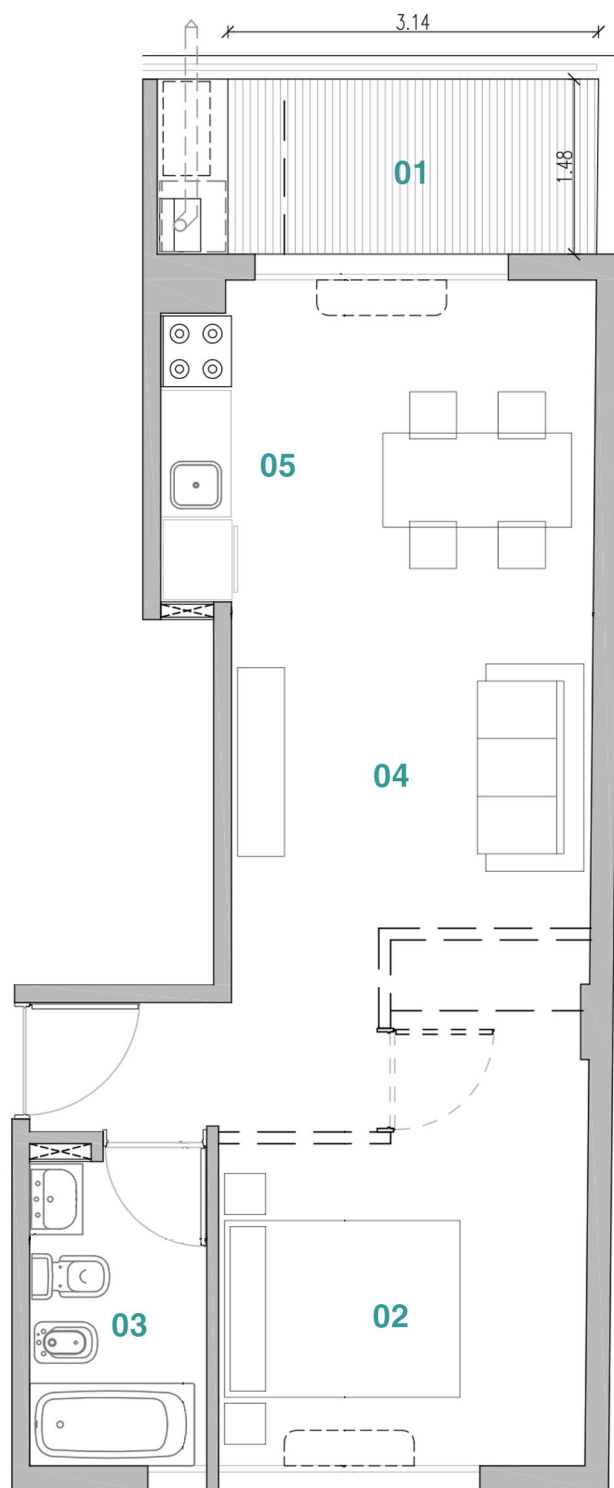
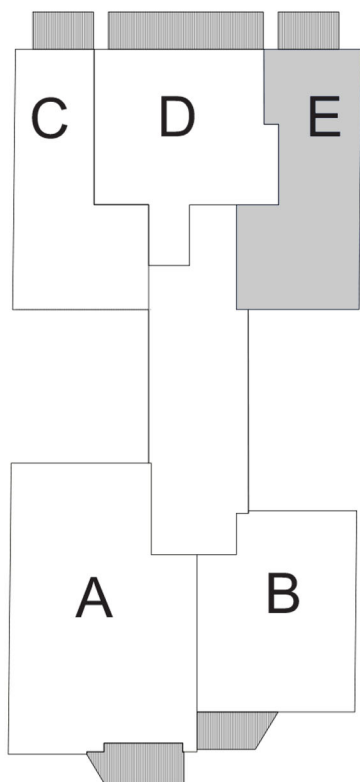
01 BALCÓN

02 DORMITORIO

03 BAÑO

04 ESTAR COMEDOR

05 COCINA



PLANTA 3º A 6º Y 8º PISO

DEPTO C

69.00 M² CUBIERTOS

4.60 M² SEMICUBIERTOS

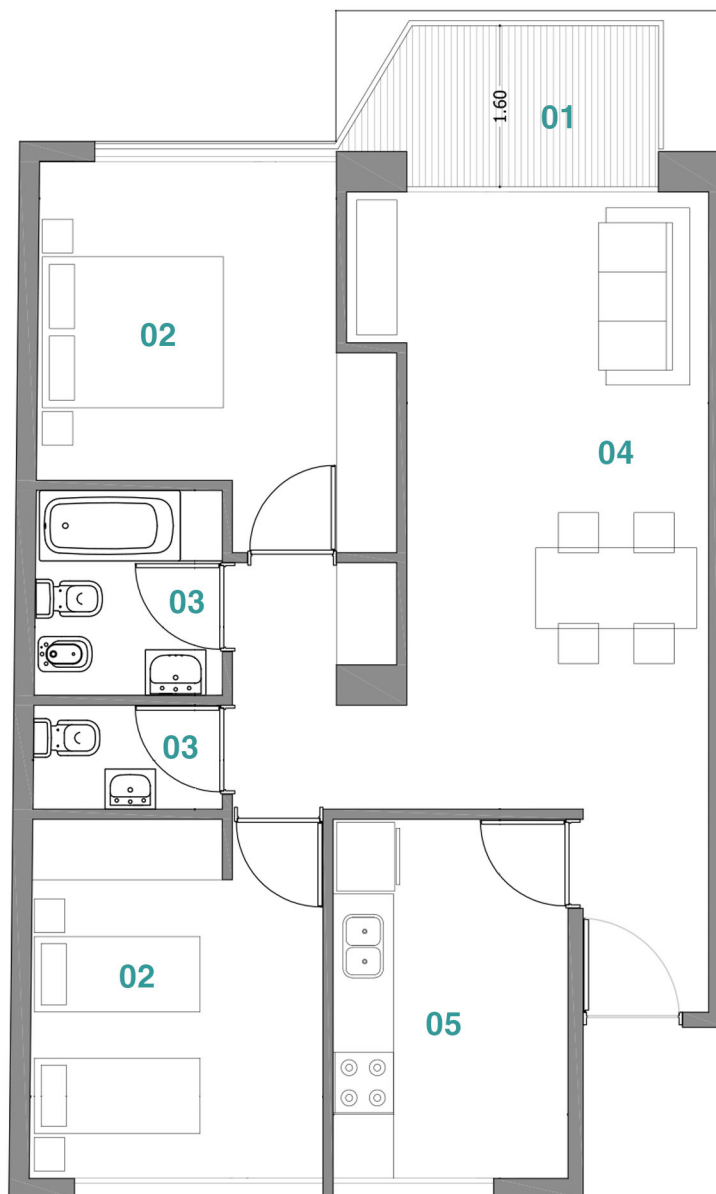
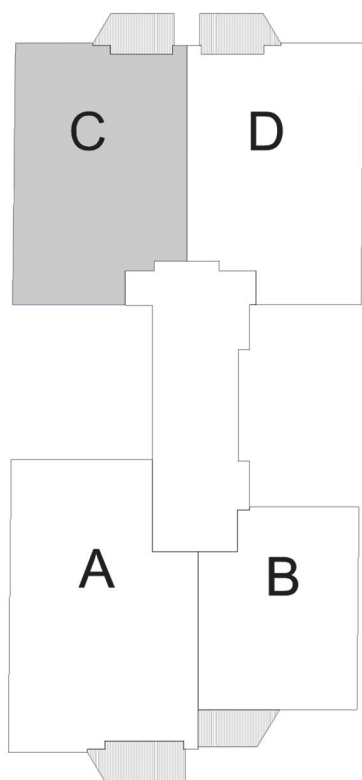
01 BALCÓN

02 DORMITORIO

03 BAÑO

04 ESTAR COMEDOR

05 COCINA



PLANTA 3º A 6º Y 8º PISO

DEPTO D

69.00 M² CUBIERTOS

4.60 M² SEMICUBIERTOS

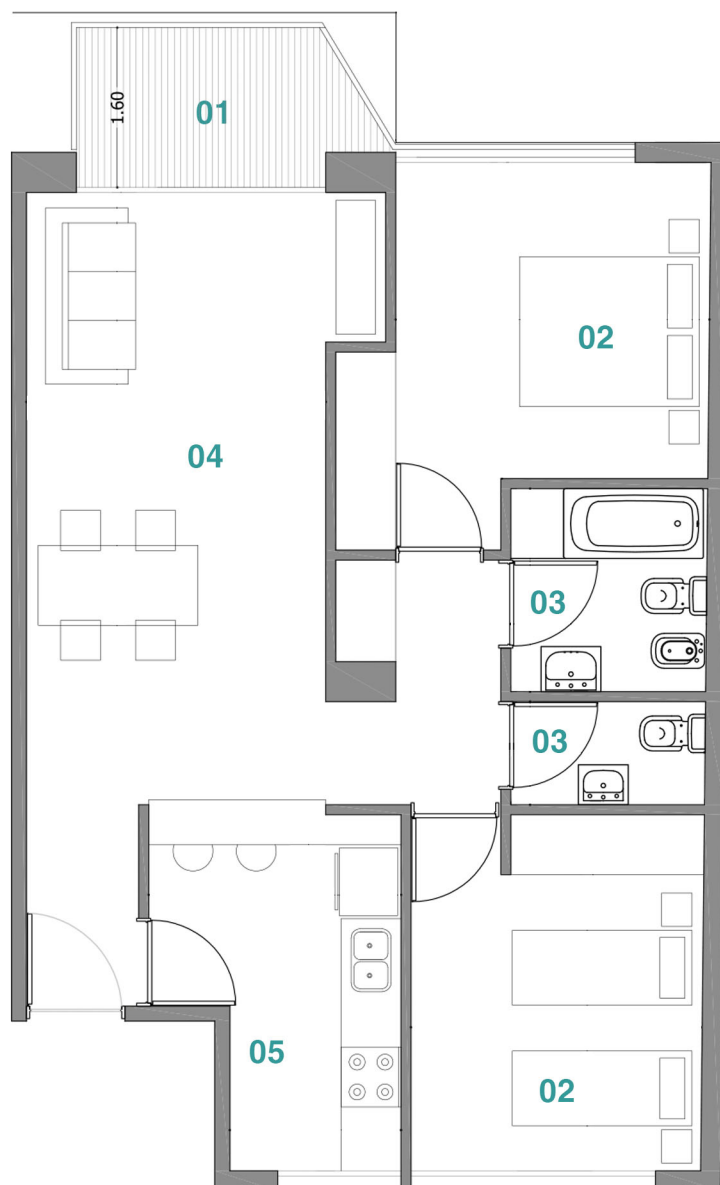
01 BALCÓN

02 DORMITORIO

03 BAÑO

04 ESTAR COMEDOR

05 COCINA



PLANTA 8º PISO

DEPTO A

66.60 M² CUBIERTOS

19.40 M² SEMICUBIERTOS

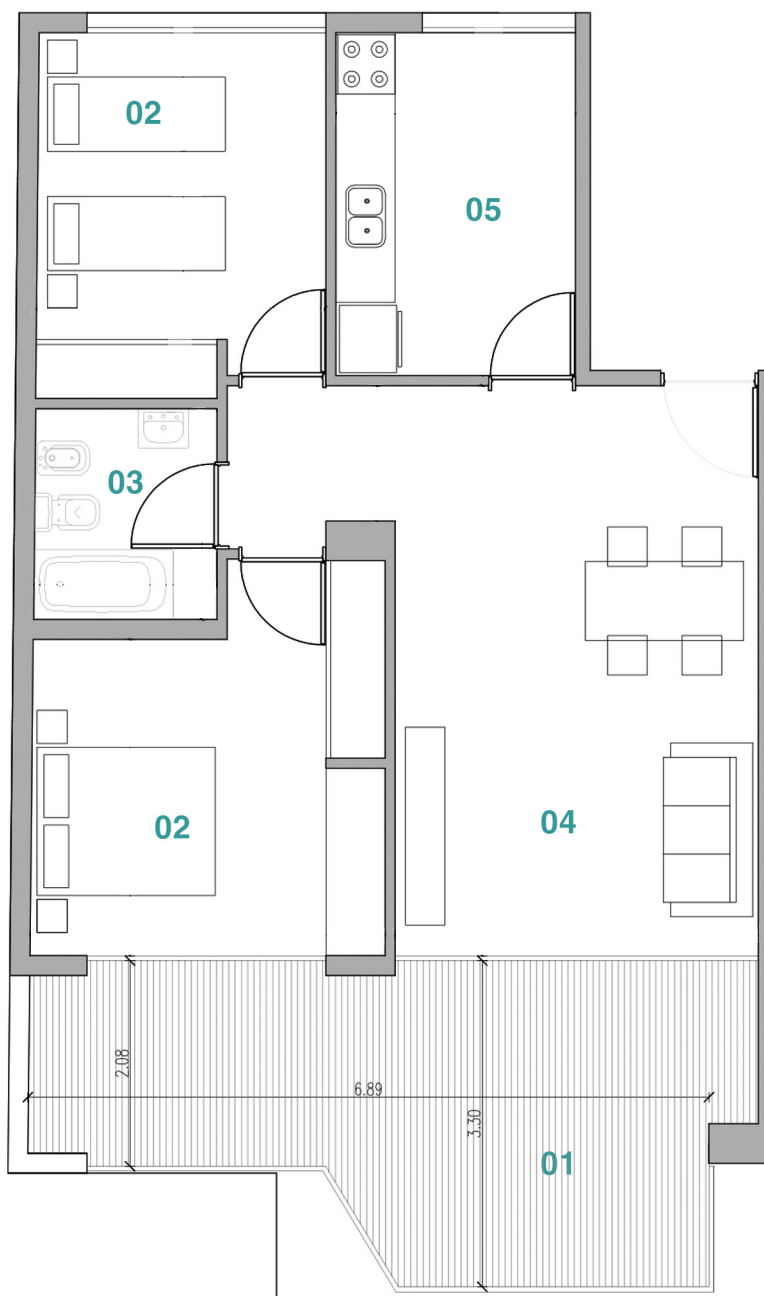
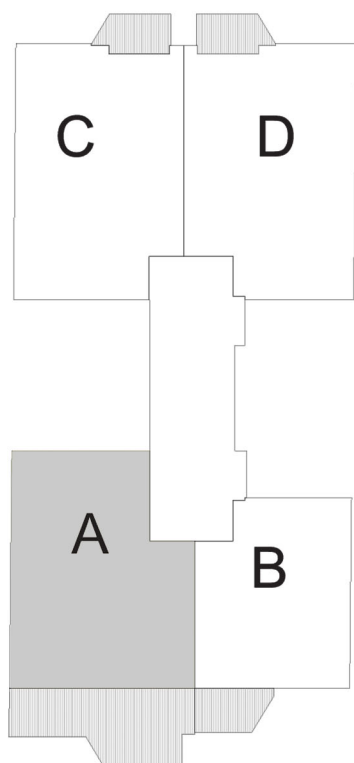
01 BALCÓN

02 DORMITORIO

03 BAÑO

04 ESTAR COMEDOR

05 COCINA



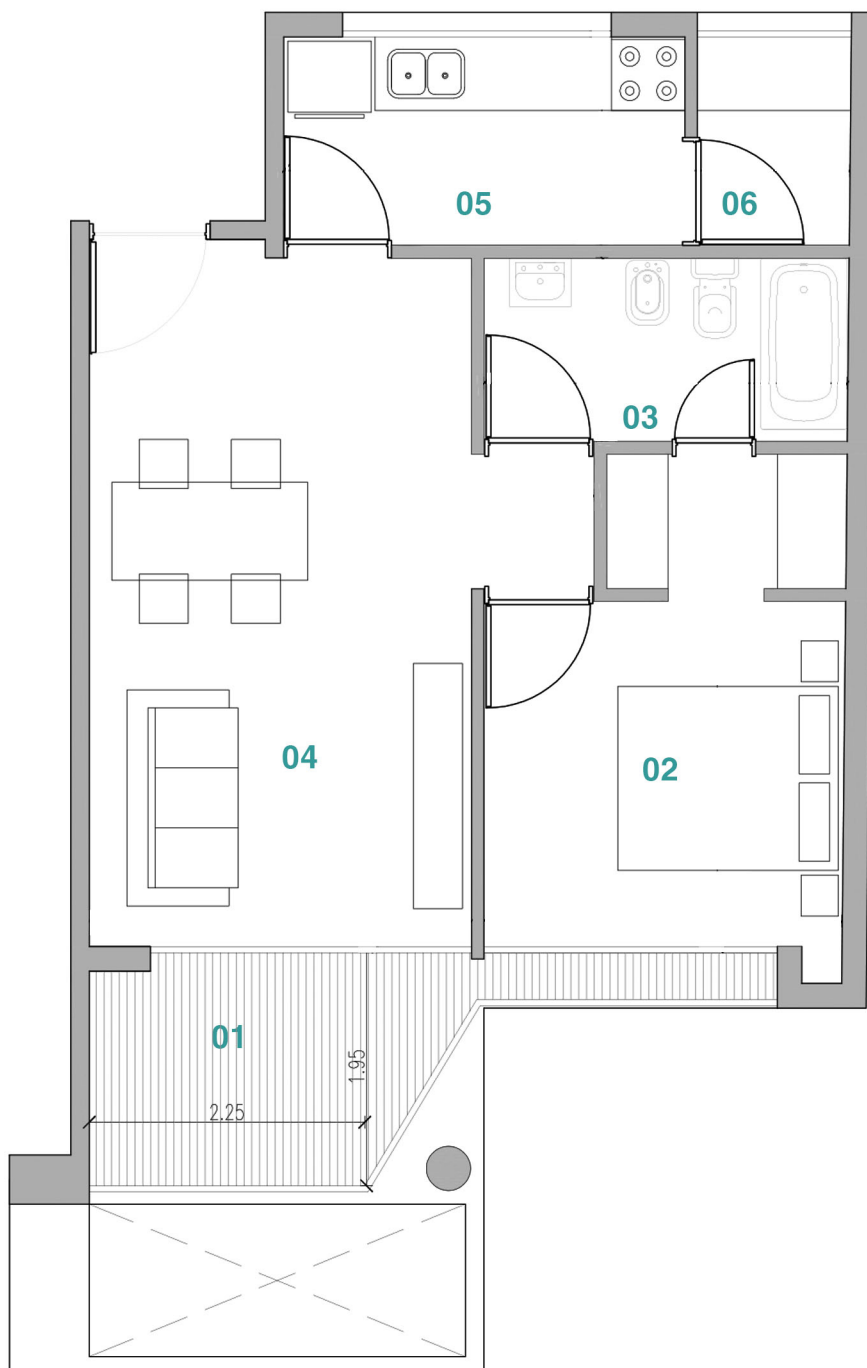
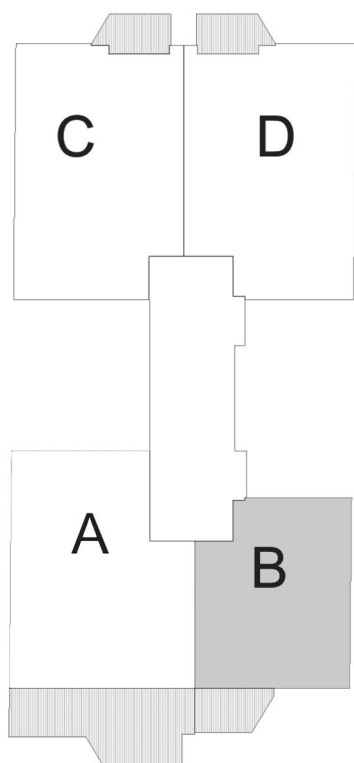
PLANTA 8º PISO

DEPTO B

47.20 M² CUBIERTOS

5.20 M² SEMICUBIERTOS

- 01 BALCÓN
- 02 DORMITORIO
- 03 BAÑO
- 04 ESTAR COMEDOR
- 05 COCINA
- 06 LAVADERO



ESTRUCTURA PORTANTE

Será independiente de hormigón armado conforme a normas CIRSOC. Losas, vigas, columnas y fundaciones de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelos.

MAMPOSTERÍA

Los muros exteriores serán de ladrillo cerámico con revoques impermeables. Los muros interiores serán de ladrillo cerámico con enlucido de yeso con acabado en pintura látex.

SOLADOS

La planta baja tendrá baldosas graníticas en el exterior y porcelanato en el hall de acceso. En palieres y unidades interiores se colocarán porcelanatos. En las cocheras de subsuelo se dejará hormigón terminado con llana mecánica.

CIELORRASOS

Serán de yeso suspendido en palieres, hall y baños y de madera en balcones.

CARPINTERÍAS

Serán de aluminio línea Modena y contarán con premarcos.

CLIMATIZACIÓN

La calefacción será por radiadores en cada ambiente alimentados por caldera dual individual (agua caliente y calefacción) según balance térmico.

EQUIPAMIENTO GENERAL

El portón de acceso será automatizado con control remoto. Los palieres serán atendidos por ascensores con puertas automáticas en el coche y en palieres, con frecuencia variable, llegando desde el subsuelo al último nivel.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cumplirá con las normas vigentes y se realizará mediante conductores normalizados, con bocas para tomas, iluminación, teléfono, video cable, timbre y portero eléctrico. Toda la instalación tendrá puesta a tierra reglamentaria y sistema de pararrayos.

INSTALACIÓN SANITARIA

Será realizada reglamentariamente y con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado. La distribución de agua será mediante cañería de polipropileno unido por termofusión, los desagües pluviales y cloacales serán suspendidos en Awaduct con las montantes en el mismo material, los artefactos. Los artefactos, griferías y accesorios serán de primera marca y calidad.

INSTALACIÓN DE GAS

Será reglamentaria y construida con materiales de primera calidad y marca reconocida en el mercado.

EQUIPAMIENTO INDIVIDUAL

Las cocinas estarán equipadas con muebles alacena y bajomesada en melamina color a definir, mesadas en granito y piletta de acero inoxidable.



PRINGLES 1144

19 CONTACTO

011 15 3674 0742

www.epenta.com.ar

info@epenta.com.ar

 [@estudiopenta](https://www.instagram.com/estudiopenta)

 [/estudiopenta](https://www.facebook.com/estudiopenta)



Estudio Penta s.A.
Arquitectura + Ingeniería